



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 15.2 – Година LV
29. јун 2023. г., Бачка Топола

LV. évfolyam – 15.2 szám
Topolya, 2023. június 29.

88.

A kultúráról szóló törvény 23. szakaszának 1. bekezdése és 24. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016. -helyesb.,6/2020.,47/2021.és 78/2021. szám), A közszolgáltatokról szóló törvény 4. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005. – más. törv.,81/2005. – más. törv. helyesb.,83/2005. – más. törv. helyesb. és83/2014. – más. törv. szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és a Topolyai Népkönyvtár feletti alapítói jogok részleges átviteléről szóló határozat 3. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 7/2011. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT A TOPOLYAI JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR MEGALAPÍTÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A megalapítás célja

1. szakasz

E határozatban a testület megalapítja a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtárat (a továbbiakban: Könyvtár) a könyvtári és információs tevékenység mint közérdekű tevékenység ellátása céljából. A könyvtár a polgárok szabad véleménynyilvánításhoz, valamint az ismeretek megszerzéséhez és felhasználásához való joga gyakorlására vonatkozó feltételek biztosítása érdekében alakul meg.

A határozat tárgya

2. szakasz

E határozat rendelkezéseket tartalmaz az alábbiakról:

- Az alapító elnevezéséről, székhelyéről, törzsszámáról, adóazonosító jeléről;
- A Könyvtár hivatalos elnevezéséről és székhelyéről;
- A Könyvtár tevékenységi köréről;
- Az alapítónak a Könyvtárral, illetve a Könyvtárnak az alapítóval szembeni jogairól, kötelezettségeiről és felelősségeiről;
- A Könyvtár finanszírozásáról;
- A Könyvtár szerveiről és azok hatásköréről;
- A Könyvtár képviseléről;
- Más kérdésekről, amelyek fontosak a Könyvtár alaptevékenységének zavartalan ellátása szempontjából;
- A Könyvtár alapszabályáról és más általános aktusairól;
- A Könyvtár megszűnéséről.

II. AZ ALAPÍTÓK ADATAI

A Könyvtár alapítója

3. szakasz

A topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár, melynek székhelye Topolyán, a Fő utca 16. szám alatt van, alapítói Topolya Község, Tito marsall utca 30., törzsszáma: 08070555, adóazonosító jele: 101582899, amely nevében az alapítói jogokat Topolya Községi Képviselő-testülete gyakorolja 50%-os alapítói részesedéssel és 174.226,50 dináros alaptőkével, valamint a Magyar Nemzeti Tanács, melynek székhelye Szabadkán, a Fasizmus áldozatainak tere 9. szám alatt van, törzsszáma: 08447741, adóazonosító jele: 102161784, 50%-os alapítói részesedéssel és 174.226,50 dináros alaptőkével.

A község a Könyvtár eredeti alapítójaként részlegesen átruházta az alapítói jogokat a Magyar Nemzeti Tanácsra, mert az említett intézmény kiemelt jelentőséggel bír a magyar nemzeti közösség kulturális sajátosságainak és nemzeti identitásának megőrzése, előmozdítása és fejlesztése szempontjából.

Topolya Községi Tanácsa, a törvénnyel összhangban, szerződést kötött a Magyar Nemzeti Tanáccsal, amely szabályozza a községi szervek és a Magyar Nemzeti Tanács kölcsönös jogait és kötelezettségeit.

III. HIVATALOS ELNEVEZÉS ÉS SZÉKHELY

A Könyvtár hivatalos elnevezése

4. szakasz

Az intézmény elnevezése:

- szerb nyelven, cirill írásmóddal: БИБЛИОТЕКА „ЕРЖЕБЕТ ЈУХАС“ БАЧКА ТОПОЛА
- szerb nyelven, latin írásmóddal: BIBLIOTEKA „ERŽEBET JUHAS“ BAČKA TOPOLA
- magyar nyelven: JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR TOPOLYA
- szlovák nyelven: KNIŽNICA ERZSÉBET JUHÁSZ BÁČSKA TOPOLA
- ruszin nyelven: БИБЛИОТЕКА „ЕРЖЕБЕТ ЮОГАС“ БАЧКА ТОПОЛЯ

Az intézmény elnevezését kifüggesztik az intézmény helyiségeiben szerb nyelven cirill és latin írásmóddal, valamint magyar nyelven, ruszin nyelven és szlovák nyelven, a hozzájuk tartozó írásmóddal.

A Könyvtár székhelye

5. szakasz

A Könyvtár székhelye Topolyán, a Fő utca 16. sz. alatt van.

A székhely módosításáról az igazgatóbizottság dönt az alapító jóváhagyásával.

A Könyvtár pecsétje, bélyegzője és védjegye

6. szakasz

A Könyvtárnak pecsétje és bélyegzője van.

A pecsét és a bélyegző alakját és tartalmát az alapszabály szabályozza.

A Könyvtárnak védjegye (logója) van.

A védjegy meghatározásának módját és kinézetét az alapszabály szabályozza.

IV. A KÖNYVTÁR TEVÉKENYSÉGI KÖRE

7. szakasz

A Könyvtár az alábbi tevékenységeket végzi:

- 9101 Könyvtári és levéltári tevékenység
- 5811 Könyvkiadás
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 1812 Egyéb nyomtatás
- 4761 Könyv-kiskereskedelem szaküzletekben
- 6201 Számítógépes programozás
- 6202 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6209 Egyéb számítástechnikai tevékenység
- 6311 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 6312 Világháló-portál szolgáltatás
- 9001 Előadó-művészet
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003 Alkotóművészet

A Könyvtár az alapító jóváhagyásával módosíthatja tevékenységi körét.

A Könyvtár bejegyzése

8. szakasz

A Könyvtárat a jelen határozatban meghatározott tevékenységek és teendők ellátására alapították, s a törvénnyel összhangban bejegyzik a művelődési intézmények jegyzékébe.

V. AZ ALAPÍTÓ ÉS A KÖNYVTÁR KÖLCSÖNÖS JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGEI**A Könyvtár jogállása**

9. szakasz

A Könyvtár jogi személyiséggel rendelkezik, a törvényben és az alapszabályban megállapított jogokkal és kötelezettségekkel.

A Könyvtár jogi személyiségét alapításának bejegyzésével szerzi meg, a törvénnyel összhangban.

A harmadik személlyel létrejött jogforgalomban a Könyvtárnak teljes meghatalmazása van, s a maga nevében és a saját számlájára jár el.

Jogforgalomban saját kötelezettségeiért az intézmény saját vagyonával felel.

A Könyvtárnak saját folyószámlája és adóazonosító jele van.

Jogi keret

10. szakasz

A Könyvtár a könyvtárak, a művelődési intézmények és a közszolgálatok tevékenységét szabályozó előírásokkal továbbá a nemzeti kisebbségek jogait és szabadságjogait, valamint a nemzeti kisebbségek nemzeti tanácsainak felhatalmazásait szabályozó törvénnyel összhangban működik.

A Könyvtár alkalmazottainak jogaira, kötelezettségeire és felelősségeire a könyvtárak, művelődési intézmények és a közszolgálatok tevékenységét szabályozó előírások alkalmazandók.

A Könyvtár az alapító Topolya község közvetett költségvetési felhasználójaként működik.

Az alapítókkal szembeni viszony

11. szakasz

Topolya község a törvénnyel összhangban:

- Kinevezi és felmenti az igazgatót;
- Kinevezi a megbízott igazgatót;
- Kinevezi és felmenti az igazgatóbizottság három tagját;
- Kinevezi és felmenti a felügyelőbizottság két tagját;
- Külön aktusokkal megállapíthatja az igazgató- és felügyelőbizottság elnökeinek és tagjainak utalt térítések meghatározásának feltételeit és mércéit;
- Meghatározza a Könyvtár programjainak finanszírozására, illetve társfinanszírozására vonatkozó eszközök mértékét, a stratégiai dokumentumok és a Könyvtár javasolt éves munkaprogramja alapján;
- A törvényben és Topolya község Statútumában meghatározott egyéb feladatokat is ellát.

A Magyar Nemzeti Tanács a törvénnyel összhangban:

- jóváhagyja az intézmény minden státusbeli változását, elnevezésének vagy tevékenységi körének változását,
- jóváhagyja az intézmény igazgatójának kinevezéséről szóló aktus javaslatát,
- véleményt mond az intézmény megbízott igazgatójának kinevezési eljárásában,
- kinevezi az intézmény igazgatóbizottságának három tagját,
- véleményt mond az igazgatóbizottság azon tagjainak kinevezési eljárásában, akiket nem önállóan nevez ki,
- kinevezi az intézmény felügyelőbizottságának egy tagját, s véleményezi azokat a tagokat, akiket nem önállóan nevez ki,
- adatokat kérhet az intézmény igazgatóbizottságától és igazgatójától az intézmény munkájával, az intézmény pénzgazdálkodásával, az intézmény alkalmazottaival, az intézmény fejlesztési programjaival és terveivel kapcsolatban,

- jóváhagyja az intézmény éves munkaprogramját és pénzügyi tervét, illetve azok módosításait és kiegészítéseit,
- jóváhagyja az intézmény éves munkajelentését és pénzügyi jelentését, valamint azok módosításait és kiegészítéseit,
- a törvényben és Topolya község Statútumában meghatározott egyéb feladatokat is ellát.

Általános érdekvédelem a Könyvtár tevékenységi körén belül

12. szakasz

A Könyvtár tevékenységi körén belüli általános érdekvédelem biztosítása céljából Topolya Községi Képviselő-testülete ad jóváhagyást az alábbiakra:

- A Könyvtár alapszabálya;
- Státusbeli változások;
- Határozat az intézmény névváltoztatásáról;
- Határozat a székhely megváltoztatásáról;
- Határozat a tevékenységi kör megváltoztatásáról;
- A Könyvtár többéves munka- és fejlesztési tervei;
- Az éves munkaprogram;
- A Könyvtár munkavégzését és tevékenységi körét szabályozó egyéb határozatok, a törvénnyel és e határozattal összhangban.

Az intézmény elnevezése, státusa és tevékenységi köre megváltoztatásának, valamint az intézmény alapítói okiratának és alapszabályának módosítása és kiegészítése jóváhagyási eljárásában, Topolya községnek kérnie kell a Magyar Nemzeti Tanács előzetes jóváhagyását.

Az alapító Topolya község illetékes szerve ad jóváhagyást az alábbiakra:

- A Könyvtár munkaköreinek megszervezéséről és besorolásáról szóló aktus;
- A Könyvtár dolgozóinak bérét szabályozó aktus;
- Az alkalmazottak számának növelése a Könyvtárban.

Az alapítónak joga van:

- a tevékenységi kör megvalósulása érdekében intézkedéseket javasolni a Könyvtár igazgatójának és felügyelőbizottságának;
- a törvénnyel összhangban olyan intézkedéseket fogantatni, amelyek biztosítják a Könyvtár rendeltetésének megvalósulásához és feladatainak ellátásához szükséges feltételeket;
- az éves jelentés mellett kérni egyéb jelentéseket is a Könyvtár munkájáról és gazdálkodásáról;
- írásbeli kérelem alapján adatokat kapni a Könyvtár igazgatóbizottságtól és igazgatójától a Könyvtár munkájával, pénzgazdálkodásával, alkalmazottaival, fejlesztési programjaival és terveivel kapcsolatban.

VI. A KÖNYVTÁR FINANSZÍROZÁSA

13. szakasz

A Könyvtár finanszírozása vagy társfinanszírozása Topolya község költségvetéséből (a továbbiakban: községi költségvetés), valamint a törvényben és az alapítók kölcsönös jogait szabályozó szerződés rendelkezéseiben előírányzott egyéb forrásokból történik.

A Könyvtár programjának finanszírozásához, illetve társfinanszírozásához szükséges eszközök mértékét Topolya Községi Képviselő-testülete (a továbbiakban: Községi Képviselő-testület) állapítja meg, mégpedig az éves munkaprogram javaslata és az intézmény következő évi pénzügyi tervének javaslata és a következő két évre vonatkozó előrejelzések alapján, amelyek összehangolásra kerülnek Topolya község költségvetési határozatával.

A Könyvtár éves munkaprogramjának javaslata tartalmazza a programtevékenységek finanszírozásához szükséges eszközök kimutatását, valamint a folyó kiadások és költségek finanszírozásához szükséges eszközöket, továbbá a projektek finanszírozásához szükséges eszközöket.

A Könyvtár az éves munkaprogram javaslatát és a következő évi pénzügyi terv javaslatát és a következő két évre vonatkozó előrejelzéseket legkésőbb a folyó év július 20-ig benyújtja Topolya Községi Közigazgatási Hivatalához (a továbbiakban: Községi Közigazgatási Hivatal).

A Községi Képviselő-testület a Községi Tanács javaslatára megállapítja, a Könyvtár mely művelődési programjainak, illetve részprogramjainak, folyó kiadásainak és költségeinek finanszírozása történik a községi költségvetésből.

A Községi Képviselő-testület a Községi Tanács javaslatára, a törvénnyel összhangban, meghatározza a Könyvtár által megküldött művelődési programok és részprogramok finanszírozásához szükséges eszközök mértékét.

A község éves szerződést köt a Könyvtárral a jóváhagyott programok és részprogramok finanszírozásáról.

A Könyvtár részére a községi költségvetési eszközök kifizetése az eszközök átutalásáról szóló végzés alapján történik, a költségvetési rendszert szabályozó előírásokkal összhangban.

Munkajelentés

14. szakasz

A Könyvtár köteles rendeltetés szerint felhasználni az átutalt eszközöket, a művelődési programok és projektek megvalósításáról pedig jelentést adni a Községi Közigazgatási Hivatalnak a községi költségvetésből finanszírozott program, illetve projekt befejezésétől számított 30 napon belül, a pénzeszközök rendeltetés szerinti felhasználásáról szóló bizonyítékokkal együtt.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt jelentés szerves része annak a dokumentációnak, amellyel a Könyvtár igazolja a rendeltetés szerint elköltött eszközöket.

A Könyvtár legkésőbb a folyó év március 15-ig köteles benyújtani az előző évi munkáról és pénzgazdálkodásról szóló jelentést a Községi Képviselő-testületnek.

VII. A KÖNYVTÁR SZERVEI

15. szakasz

A Könyvtár szervei:

- az igazgató,
- az igazgatóbizottság,
- a felügyelőbizottság.

A Könyvtár igazgatója

16. szakasz

Az intézmény igazgatóját a Községi Képviselő-testület nevezi ki és menti fel, megbízatása 4 évig tart, s újra kinevezhető.

Az intézmény igazgatójának kinevezése nyilvános pályázat lefolytatása alapján történik.

Az igazgató kinevezésére vonatkozó nyilvános pályázatot az intézmény igazgatóbizottsága írja ki, az alapító előzetes jóváhagyásával, legkésőbb az igazgató mandátumának letelte előtt 60 nappal.

A jelen szakasz előző bekezdésében szereplő nyilvános pályázat megjelenik a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat honlapján, az intézmény hirdetőtábláján vagy épületében, s legalább egy, a Szerb Köztársaság egész területén forgalmazott napilapban.

A nyilvános pályázat megjelenik egy, az érintett nemzeti kisebbség nyelvén és írásmódja szerint megjelenő napilapban is.

A nyilvános pályázatban megszabott jelentkezési határidő nem lehet a nyilvános pályázat meghirdetésének napjától számított nyolc napnál rövidebb, se tizenöt napnál hosszabb.

Az igazgatóbizottság a nyilvános pályázatra benyújtott jelentkezéseket a közigazgatási eljárást szabályozó törvénnyel összhangban köteles kezelni.

Az intézmény igazgatóbizottsága beszélgetést folytat a pályázati feltételeket teljesítő jelöltekkel, s a nyilvános pályázat lezárulásától számított 30 napon belül megküldi az alapító Topolya községnek az indoklással ellátott jelöltlista-javaslatot (a továbbiakban: lista), amely tartalmazza az igazgatóbizottság véleményét minden jelölt szakmai és szervezőképességéről, valamint a beszélgetésről készült jegyzőkönyvet.

Az alapító Topolya község a listáról nevezi ki az intézmény igazgatóját.

Az igazgató megválasztására irányuló eljárásban a megválasztásról szóló határozat meghozatala előtt a Községi Tanácsnak ki kell kérnie a Nemzeti Tanács jóváhagyását az intézmény igazgatójának kinevezéséről szóló aktus javaslatáról.

A nyilvános pályázat meghíúsult, amennyiben az igazgatóbizottság megállapítja, hogy nincs olyan jelölt, aki teljesíti a választási eljárásba való bekerülés feltételeit, amiről köteles értesíteni az alapítókat.

Amennyiben az igazgatóbizottság nem írja ki a nyilvános pályázatot a jelen szakasz 3. bekezdésében megállapított határidőn belül, köteles tájékoztatni az alapítókat a nyilvános pályázat kiírását megghiúsító okokról.

A jelöltre vonatkozó feltételek

17. szakasz

A Könyvtár igazgatójelöltjének felsőfokú végzettséggel és a művelődés terén szerzett legalább öt éves munkatapasztalattal kell rendelkeznie.

A Könyvtár igazgatójelöltjének megválasztására vonatkozó többi feltételt a Könyvtár alapszabálya állapítja meg.

A Könyvtár igazgatójelöltje, a pályázati dokumentáció szerves részeként, köteles javaslatot tenni az intézmény munkaprogramjára és fejlesztésére.

Az igazgató hatásköre

18. szakasz

A Könyvtár igazgatója:

- 1) megszervezi és irányítja a Könyvtár munkáját;
- 2) meghozza a teendők megszervezéséről és besorolásáról szóló aktust és az egyéb aktusokat a törvénnyel és a Könyvtár alapszabályával összhangban;
- 3) végrehajtja a Könyvtár igazgatóbizottságának határozatait;
- 4) képviseli a Könyvtárat;
- 5) gondoskodik a Könyvtár munkájának törvényességéről;
- 6) felel a Könyvtár munkaprogramjának végrehajtásáért;
- 7) felel a Könyvtár anyagi-pénzügyi gazdálkodásáért;
- 8) a törvényben és a Könyvtár alapszabályában megállapított egyéb teendőket is ellát.

Az igazgató tisztségének megszűnése

19. szakasz

Az igazgató tisztsége megbízatása lejártával és felmentéssel megszűnik.

Topolya Községi Képviselő-testülete az alábbi esetekben menti fel az igazgatót megbízatása lejártá előtt:

- 1) személyes kérelemre;
- 2) ha a törvényi rendelkezésekkel ellentétesen látja el tisztségét;
- 3) ha szakmaiatlan, szabálytalan és rosszhiszemű munkával nagyobb kárt okoz a Könyvtárnak, vagy annyira elhanyagolja vagy rosszhiszeműen végzi kötelezettségeit, hogy nagyobb zavarok álltak vagy állhatnak be a Könyvtár munkájában;
- 4) ha az igazgató ellen büntetőeljárás indul olyan cselekmény miatt, amely méltatlanná teszi az igazgatói tisztség betöltésére, illetve ha jogerős bírósági ítélettel elítélik olyan bűncselekmény miatt, amely méltatlanná teszi a Könyvtár igazgatói tisztségének betöltésére;
- 5) a törvényben vagy a Könyvtár alapszabályában megállapított egyéb okokból kifolyólag.

Megbízott igazgató

20. szakasz

Abban az esetben, ha az igazgatónak megbízatási ideje letelte előtt megszűnne a tisztsége, illetve ha meghíúsult az igazgató megválasztására vonatkozó nyilvános pályázat, a Községi Képviselő-testület megbízott igazgatót nevezhet ki az intézmény élére, nyilvános pályázat lefolytatása nélkül.

A megbízott igazgató legfeljebb egy évig láthatja el ezt a tisztséget, s nem nevezhető ki kétszer az intézmény megbízott igazgatójává.

A megbízott igazgatónak teljesítenie kell az igazgatójelölt megválasztásának törvényben és az intézmény alapszabályában előírt feltételeit, s az igazgatóéval megegyező jogokkal, kötelezettségekkel és meghatalmazásokkal rendelkezik.

Az intézmény megbízott igazgatójának kinevezési eljárásában a Községi Tanácsnak a kinevezésről szóló aktus meghozatala előtt ki kell kérnie a Nemzeti Tanács véleményét.

A Könyvtár igazgatóbizottsága

21. szakasz

Az igazgatóbizottság a Könyvtár igazgatási szerve.

Az igazgatóbizottság tagjait az alapítók nevezik ki és mentik fel, a művelődési tevékenység jeles szakemberei és ismerői közül, megbízási idejük 4 évig tart, s legfeljebb kétszer nevezhetők ki.

Az igazgatóbizottságnak hat tagja van, az alábbiak szerint:

- három tagot Topolya község nevez ki, akik közül egy tagot az alkalmazottak közül, a reprezentatív szakszervezet javaslatára, illetve az alkalmazottak többségének javaslatára neveznek ki titkos szavazással, míg a másik két tagot a kultúra terén tevékenykedő szakemberek, valamint gazdasági alanyok és egyéb szervezetek köréből nevezik ki;

- három tagot a Magyar Nemzeti Tanács nevez ki, mert a Könyvtár kiemelt jelentőséggel bír a szerbiai magyar kisebbség kulturális sajátosságainak és nemzeti identitásának megőrzése, előmozdítása és fejlesztése szempontjából.

Szavazategyenlőség esetén az igazgatóbizottság elnökének szavazata a döntő a döntések meghozatalakor.

Az intézmény igazgatóbizottságába a Topolya község és az alkalmazottak képviselőinek a kinevezése és felmentése Topolya Községi Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik, míg a Tanács kinevezi saját képviselőit, s véleményezi azokat a javasolt tagokat, akiket nem önállóan nevez ki.

Miután a Tanács kinevezte tagjait az igazgatóbizottságba, Topolya Községi Képviselő-testülete kinevezi saját tagjait, azzal, hogy az igazgatóbizottság tagjainak kinevezéséről szóló végzésnek tartalmaznia kell a Tanács képviselőit is. A Topolya Községi Képviselő-testülete által meghozott, az igazgatóbizottság tagjainak kinevezéséről szóló végzésben kinevezik az intézmény igazgatóbizottságának elnökét is, a Tanács jóváhagyásával.

Az igazgatóbizottság összetételének biztosítania kell a kevésbé képviselt nem képviselőinek legalább 40%-os képviseletét.

Az igazgatóbizottság elnöke és tagjai juttatásban részesülhetnek munkájukért, az alapító Topolya község aktusában megállapított feltételek és mércék alapján.

Az igazgatóbizottság elnökének akadályozottsága esetén az igazgatóbizottság ülését az igazgatóbizottság legidősebb tagja hívhatja össze és vezetheti.

Az igazgatóbizottság hatásköre

22. szakasz

Az igazgatóbizottság az alábbi feladatokat látja el:

1. meghozza az alapszabályt;
2. meghozza a Könyvtár törvényben és alapszabályban előírányzott egyéb általános aktusait;
3. megállapítja az ügyviteli és a fejlesztéspolitikát;
4. dönt az intézmény gazdálkodásáról;
5. az igazgató javaslatára, az alapító jóváhagyásával meghozza az intézmény munkaprogramját;
6. meghozza az éves pénzügyi tervet, az alapító jóváhagyásával;
7. elfogadja az éves elszámolást;
8. elfogadja az éves munka és gazdálkodási jelentést;
9. javaslatot tesz a státusbeli változásokra, a törvénnyel összhangban;
10. megküldi az igazgatójelölt-lista indoklással ellátott javaslatát az alapító Topolya községnek, amely tartalmazza az igazgatóbizottság véleményét minden jelölt szakmai és szervezőképességéről, valamint a beszélgetésről készült jegyzőkönyvet;
11. határozott idejű munkaszerződést köt az igazgatóval, a megbízásának leteltéig, illetve felmentéséig, amikor viszont az igazgatót a Könyvtár állandó munkaviszonyban álló alkalmazottai közül nevezik ki, munkaszerződés-kiegészítést köt, a munkaügyi törvénnyel összhangban;
12. a törvényben és az alapszabályban megállapított egyéb kérdésekben is dönt.

Az igazgatóbizottsági tag tisztségének megszűnése

23. szakasz

Az igazgatóbizottság tagjának tisztsége megbízatása lejártával és felmentéssel megszűnik.

A Községi Képviselő-testület az alábbi esetekben menti fel az igazgatóbizottság tagját megbízatása lejárta előtt:

- 1) személyes kérelemre;
- 2) ha a törvény, e határozat és egyéb általános aktusok rendelkezéseivel ellentétesen látja el tisztségét;
- 3) ha büntetőeljárás indul ellene olyan cselekmény miatt, amely méltatlanná teszi az igazgatóbizottsági tagi tisztség betöltésére, illetve ha jogerős bírósági ítélettel elítélik olyan bűncselekmény miatt, amely méltatlanná teszi az igazgatóbizottsági tagi tisztség betöltésére;
- 4) a törvényben vagy a Könyvtár alapszabályában megállapított egyéb okokból kifolyólag.

A Könyvtár felügyelőbizottsága

24. szakasz

A felügyelőbizottság felügyeli a Könyvtár működését.

A felügyelőbizottság tagjait az alapítók nevezik ki és mentik fel, megbízatási idejük 4 évig tart, s legfeljebb kétszer nevezhetők ki.

A felügyelőbizottság elnökét az alapító Topolya község nevezi ki a felügyelőbizottság tagjai közül.

A Felügyelőbizottságnak 3 tagja van, az alábbiak szerint:

- két tagot Topolya község nevez ki, akik közül egy tagot az alkalmazottak közül, a reprezentatív szakszervezet javaslatára, illetve az alkalmazottak többségének javaslatára neveznek ki titkos szavazással, míg a másik tagot a kultúra terén tevékenykedő szakemberek, valamint gazdasági alanyok és egyéb szervezetek köréből nevezik ki;

- egy tagot a Magyar Nemzeti Tanács nevez ki, mert a Könyvtár kiemelt jelentőséggel bír a szerbiai magyar kisebbség kulturális sajátosságainak és nemzeti identitásának megőrzése, előmozdítása és fejlesztése szempontjából.

Az intézmény felügyelőbizottságába a Topolya község és az alkalmazottak képviselőinek a kinevezése és felmentése Topolya Községi Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik, míg a Tanács kinevezi saját képviselőjét, s véleményezi azokat a javasolt tagokat, akiket nem önállóan nevez ki.

Miután a Tanács kinevezte tagját a felügyelőbizottságba, Topolya Községi Képviselő-testülete kinevezi saját tagjait, azzal, hogy a felügyelőbizottság tagjainak kinevezéséről szóló végzésnek tartalmaznia kell a Tanács képviselőjét is. Az intézmény felügyelőbizottságának elnökét Topolya Községi Képviselő-testülete nevezi ki, a felügyelőbizottság tagjai közül.

A felügyelőbizottság összetételének biztosítania kell a kevésbé képviselt nem képviselőinek legalább 40%-os képviseletét.

A felügyelőbizottság tagjává nem nevezhető ki olyan személy, aki az intézmény igazgatóbizottságának tagja.

A felügyelőbizottság elnökének akadályozottsága esetén a felügyelőbizottság ülését a felügyelőbizottság legidősebb tagja hívhatja össze és vezetheti.

A felügyelőbizottság elnöke és tagjai juttatásban részesülhetnek munkájukért, az alapító Topolya község aktusában megállapított feltételek és mércék alapján.

A felügyelőbizottság hatásköre

25. szakasz

Hatásköre keretében a felügyelőbizottság az alábbi feladatokat látja el:

- felügyeli a törvény és egyéb előírások végrehajtását;
- felügyeli az igazgatóbizottság határozatainak végrehajtását;
- felügyeli az eszközök rendeltetés szerinti felhasználását;
- felügyeli a felügyeleti szerveknek az ügyvitelben észlelt hiányosságok elhárítására vonatkozó meghagyásának végrehajtását;
- a törvényben megállapított egyéb teendőket is ellát.

A felügyelőbizottsági tag tisztségének megszűnése

26. szakasz

A felügyelőbizottság tagjának tisztsége megbízatása lejártával és felmentéssel megszűnik.

A Községi Képviselő-testület az alábbi esetekben menti fel a felügyelőbizottság tagját megbízatása lejárta előtt:

- 1) személyes kérelemre;

- 2) ha a törvény, e határozat és egyéb általános aktusok rendelkezéseivel ellentétesen látja el tisztségét;
- 3) ha büntetőeljárás indul ellene olyan cselekmény miatt, amely méltatlanná teszi a felügyelőbizottsági tagi tisztség betöltésére, illetve ha jogerős bírósági ítélettel elítélik olyan bűncselekmény miatt, amely méltatlanná teszi a felügyelőbizottsági tagi tisztség betöltésére;
- 4) a törvényben vagy a Könyvtár alapszabályában megállapított egyéb okokból kifolyólag.

A felügyelőbizottság legalább évente egyszer jelentést tesz munkájáról az alapító Topolya községnek.

VIII. AZ INTÉZMÉNY MEGHATALMAZÁSA JOGFORGALOMBAN

27. szakasz

A Könyvtár a cégjegyzékbe való bejegyzés által jogi személyiséget szerez.

Az intézménynek joga van jogforgalomban szerződéseket kötni és egyéb jogcselekményeket fogantatosítani jog- és cselekvőképessége keretében.

IX. AZ ALAPSZABÁLY ÉS EGYÉB ÁLTALÁNOS AKTUSOK

28. szakasz

A Könyvtár általános aktusai az alapszabály és a törvényben megállapított egyéb általános aktusok.

Az alapszabály az intézmény alapvető általános aktusa.

A Könyvtár alapszabálya részletesebben szabályozza az intézmény munkakörét és a belső felépítését, a szervei illetékességét, a nevében való eljárást és képviselést, alkalmazottai jogait, kötelezettségeit és felelősségét, teendői megszervezésének módját és az intézmény munkája szempontjából jelentős egyéb kérdéseket.

Topolya Községi Képviselő-testülete és a Magyar Nemzeti Tanács hagyja jóvá a Könyvtár alapszabályát.

Az alapszabály az alapító jóváhagyását követően az intézmény hirdetőtábláján való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Az egyéb általános aktusoknak összhangban kell állniuk az alapszabállyal.

X. A KÖNYVTÁR MEGSZÚNÉSE

29. szakasz

A Könyvtárat határozatlan időre alapítják.

A Könyvtár megszüntethető a törvénnyel összhangban:

- Ha nem teljesíti a tevékenysége végzéséhez a törvényben előírt feltételeket;
- Ha nincsenek meg a tevékenysége végzéséhez szükséges feltételek.

Nem teljesülnek a feltételek a Könyvtár tevékenységének végzéséhez, ha:

- Nincs szükség a tevékenységére;
- A Könyvtár tevékenységére való igényt észszerűbb és gazdaságosabb módon is ki lehet elégíteni;
- Nem valósítja meg a törvény által megállapított célokat és feladatokat.

XI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. szakasz

A Könyvtár e határozat hatálybalépésének napjától számított 90 napos határidőn belül köteles összehangolni az alapszabályt és más általános aktusokat e határozattal.

E határozat hatálybalépésével érvényüket veszítik a Topolya község területén folyó, könyvtári tevékenységet ellátó intézmény alapítói határozatának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 11/1990., 2/1992., 9/2011., 9/2014. szám) rendelkezései.

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

A Könyvtár igazgatóbizottságának és felügyelőbizottságának kinevezése a művelődési intézmények jegyzékébe történő bejegyzését követő két hónapon belül megtörténik, a törvénnyel összhangban.

89.

A kultúráról szóló törvény 23. szakaszának 1. bekezdése és 24. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016. -helyesb.,6/2020.,47/2021.és 78/2021. szám), A közszolgáltatokról szóló törvény 4. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 42/91., 71/94., 79/2005. – más. törv.,81/2005. – más. törv. helyesb.,83/2005. – más. törv. helyesb. és 83/2014. – más. törv. szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT TOPOLYA KÖZSÉG MÚZEUMA MEGALAPÍTÁSÁRÓL

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A megalapítás célja

1. szakasz

E határozatban a testület megalapítja Topolya Község Múzeumát (a továbbiakban: Múzeum) a múzeumi tevékenység mint a közérdekű muzeális anyagok és a szellemi kulturális örökség védelmét szolgáló köztevékenység végzése céljából.

A határozat tárgya

2. szakasz

E határozat rendelkezéseket tartalmaz az alábbiakról:

- Az alapító elnevezéséről, székhelyéről, törzsszámáról, adóazonosító jeléről;
- A Múzeum hivatalos elnevezéséről és székhelyéről;
- A Múzeum tevékenységi köréről;
- Az alapítónak a Múzeummal, illetve a Múzeumnak az alapítóval szembeni jogairól, kötelezettségeiről és felelősségeiről;
- A Múzeum finanszírozásáról;
- A Múzeum szerveiről és azok hatásköréről;
- A Múzeum képviseléről;
- Más kérdésekről, amelyek fontosak a Múzeum alaptevékenységének zavartalan ellátása szempontjából;
- A Múzeum alapszabályáról és más általános aktusairól;
- A Múzeum megszűnéséről.

II. AZ ALAPÍTÓK ADATAI

A Múzeum alapítója

3. szakasz

Topolya Község Múzeumának, melynek székhelye Topolyán, a Tito marsall utca 60. szám alatt van, alapítói Topolya Község, Tito marsall utca 30., törzsszáma: 08070555, adóazonosító jele: 101582899, amely nevében az alapítói jogokat Topolya Községi Képviselő-testülete gyakorolja 50%-os alapítói részesedéssel és 2500,00 dináros alaptőkével, valamint a Magyar Nemzeti Tanács, melynek székhelye Szabadkán, a Fasizmus áldozatainak tere 9. szám alatt van, törzsszáma: 08447741, adóazonosító jele: 102161784, 50%-os alapítói részesedéssel és 2500,00 dináros alaptőkével.

A község a Múzeum eredeti alapítójaként részlegesen átruházta az alapítói jogokat a Magyar Nemzeti Tanácsra, mert az említett intézmény kiemelt jelentőséggel bír a magyar nemzeti közösség kulturális sajátosságainak és nemzeti identitásának megőrzése, előmozdítása és fejlesztése szempontjából.

Topolya Községi Tanácsa, a törvénnyel összhangban, szerződést kötött a Magyar Nemzeti Tanáccsal, amely szabályozza a községi szervek és a Magyar Nemzeti Tanács kölcsönös jogait és kötelezettségeit.

III. HIVATALOS ELNEVEZÉS ÉS SZÉKHELY

A Múzeum hivatalos elnevezése

4. szakasz

Az intézmény elnevezése:

- szerb nyelven, cirill írásmóddal: МУЗЕЈ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
- szerb nyelven, latin írásmóddal: MUZEJ OPŠTINE BAČKA TOPOLA
- magyar nyelven: TOPOLYA KÖZSÉG MÚZEUMA
- szlovák nyelven: MÚZEUM OBCE BĀČSKA TOPOLA
- ruszin nyelven: МУЗЕЙ ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛЯ

Az intézmény elnevezését kifüggesztik az intézmény helyiségeiben szerb nyelven cirill és latin írásmóddal, valamint magyar nyelven, ruszin nyelven és szlovák nyelven, a hozzájuk tartozó írásmóddal.

A Múzeum székhelye

5. szakasz

A Múzeum székhelye Topolyán, a Tito marsall utca 60. sz. alatt van.

A székhely módosításáról az igazgatóbizottság dönt az alapító jóváhagyásával.

A Múzeum pecsétje, bélyegzője és védjegye

6. szakasz

A Múzeumnak pecsétje és bélyegzője van.

A pecsét és a bélyegző alakját és tartalmát az alapszabály szabályozza.

A Múzeumnak védjegye (logója) van.

A védjegy meghatározásának módját és kinézetét az alapszabály szabályozza.

IV. A MÚZEUM TEVÉKENYSÉGI KÖRE

7. szakasz

A Múzeum az alábbi tevékenységeket végzi:

91.02 Múzeumi tevékenység, galéria és gyűjtemények mint főtevékenység

A Múzeum további tevékenységi köre:

47.25 Ital-kiskereskedelem szaküzletekben

47.53 Szőnyeg, fal- és padlóburkoló kiskereskedelme szaküzletekben

47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme szaküzletekben

47.61 Könyv-kiskereskedelem szaküzletekben

47.63 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme szaküzletekben

47.65 Játék-kiskereskedelem szaküzletekben

47.78 Egyéb új áru kiskereskedelme szaküzletekben

47.79 Használcikk bolti kiskereskedelme

58.11 Könyvkiadás

58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19 Egyéb kiadói tevékenység

59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt tevékenységi kör végzése során az Intézmény hatáskörét és szakmai feladatait a törvénynek megfelelően gyakorolja.

A Múzeum az alapító jóváhagyásával módosíthatja tevékenységi körét.

A Múzeum bejegyzése

8. szakasz

A Múzeumot a jelen határozatban meghatározott tevékenységek és teendők ellátására alapították, s a törvénnyel összhangban bejegyzik a művelődési intézmények jegyzékébe.

V. AZ ALAPÍTÓ ÉS A MÚZEUM KÖLCSÖNÖS JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI ÉS FELELŐSSÉGEI

A Múzeum jogállása

9. szakasz

A Múzeum jogi személyiséggel rendelkezik, a törvényben és az alapszabályban megállapított jogokkal és kötelezettségekkel.

A Múzeum jogi személyiségét alapításának bejegyzésével szerzi meg, a törvénnyel összhangban.

A harmadik személlyel létrejött jogforgalomban a Múzeumnak teljes meghatalmazása van, s a maga nevében és a saját számlájára jár el.

Jogforgalomban saját kötelezettségeiért az intézmény saját vagyonával felel.

A Múzeumnak saját folyószámlája és adóazonosító jele van.

Jogi keret

10. szakasz

A Múzeum a múzeumok, a művelődési intézmények és a közszolgálatok tevékenységét szabályozó előírásokkal, továbbá a nemzeti kisebbségek jogait és szabadságjogait, valamint a nemzeti kisebbségek nemzeti tanácsainak felhatalmazásait szabályozó törvénnyel összhangban működik.

A Múzeum alkalmazottainak jogaira, kötelezettségeire és felelősségeire a múzeumok, a művelődési intézmények és a közszolgálatok tevékenységét szabályozó előírások alkalmazandók.

A Múzeum az alapító Topolya község közvetett költségvetési felhasználójaként működik.

Az alapítókkal szembeni viszony

11. szakasz

Topolya község a törvénnyel összhangban:

- Kinevezi és felmenti az igazgatót;
- Kinevezi a megbízott igazgatót;
- Kinevezi és felmenti az igazgatóbizottság három tagját;
- Kinevezi és felmenti a felügyelőbizottság két tagját;
- Külön aktusokkal megállapíthatja az igazgató- és felügyelőbizottság elnökeinek és tagjainak utalt térítések meghatározásának feltételeit és mércéit;
- Meghatározza a Múzeum programjainak finanszírozására, illetve társfinanszírozására vonatkozó eszközök mértékét, a stratégiai dokumentumok és a Múzeum javasolt éves munkaprogramja alapján;
- A törvényben és Topolya község Statútumában meghatározott egyéb feladatokat is ellát.

A Magyar Nemzeti Tanács a törvénnyel összhangban:

- jóváhagyja az intézmény minden státusbeli változását, elnevezésének vagy tevékenységi körének változását,
- jóváhagyja az intézmény igazgatójának kinevezéséről szóló aktus javaslatát,
- véleményt mond az intézmény megbízott igazgatójának kinevezési eljárásában,
- kinevezi az intézmény igazgatóbizottságának három tagját,
- véleményt mond az igazgatóbizottság azon tagjainak kinevezési eljárásában, akiket nem önállóan nevez ki,
- kinevezi az intézmény felügyelőbizottságának egy tagját, s véleményezi azokat a tagokat, akiket nem önállóan nevez ki,
- adatokat kérhet az intézmény igazgatóbizottságától és igazgatójától az intézmény munkájával, az intézmény pénzgazdálkodásával, az intézmény alkalmazottaival, az intézmény fejlesztési programjaival és terveivel kapcsolatban,
- jóváhagyja az intézmény éves munkaprogramját és pénzügyi tervét, illetve azok módosításait és kiegészítéseit,
- jóváhagyja az intézmény éves munkajelentését és pénzügyi jelentését, valamint azok módosításait és kiegészítéseit,
- a törvényben és Topolya község Statútumában meghatározott egyéb feladatokat is ellát.

Általános érdekvédelem a Múzeum tevékenységi körén belül

12. szakasz

A Múzeum tevékenységi körén belüli általános érdekvédelem biztosítása céljából Topolya Községi Képviselő-testülete ad jóváhagyást az alábbiakra:

- A Múzeum alapszabálya;
- Státusbeli változások;
- Határozat az intézmény névváltoztatásáról;
- Határozat a székhely megváltoztatásáról;
- Határozat a tevékenységi kör megváltoztatásáról;
- A Múzeum többéves munka- és fejlesztési tervei;
- Az éves munkaprogram;
- A Múzeum munkavégzését és tevékenységi körét szabályozó egyéb határozatok, a törvénnyel és e határozattal összhangban.

Az intézmény elnevezése, státusa és tevékenységi köre megváltoztatásának, valamint az intézmény alapítói okiratának és alapszabályának módosítása és kiegészítése jóváhagyási eljárásában, Topolya községnek kérnie kell a Magyar Nemzeti Tanács előzetes jóváhagyását.

Az alapító Topolya község illetékes szerve ad jóváhagyást az alábbiakra:

- A Múzeum munkaköreinek megszervezéséről és besorolásáról szóló aktus;
- A Múzeum dolgozóinak bérét szabályozó aktus;
- Az alkalmazottak számának növelése a Múzeumban.

Az alapítónak joga van:

- a tevékenységi kör megvalósulása érdekében intézkedéseket javasolni a Múzeum igazgatójának és felügyelőbizottságának;
- a törvénnyel összhangban olyan intézkedéseket foganatosítani, amelyek biztosítják a Múzeum rendeltetésének megvalósulásához és feladatainak ellátásához szükséges feltételeket;
- az éves jelentés mellett kérni egyéb jelentéseket is a Múzeum munkájáról és gazdálkodásáról;
- írásbeli kérelem alapján adatokat kapni a Múzeum igazgatóbizottságától és igazgatójától a Múzeum munkájával, pénzgazdálkodásával, alkalmazottaival, fejlesztési programjaival és terveivel kapcsolatban.

VI. A MÚZEUM FINANSZÍROZÁSA

13. szakasz

A Múzeum finanszírozása vagy társfinanszírozása Topolya község költségvetéséből (a továbbiakban: községi költségvetés), valamint a törvényben és az alapítók kölcsönös jogait szabályozó szerződés rendelkezéseiben előírányzott egyéb forrásokból történik.

A Múzeum programjának finanszírozásához, illetve társfinanszírozásához szükséges eszközök mértékét Topolya Községi Képviselő-testülete (a továbbiakban: Községi Képviselő-testület) állapítja meg, mégpedig az éves munkaprogram javaslata és az intézmény következő évi pénzügyi tervének javaslata és a következő két évre vonatkozó előrejelzések alapján, amelyek összehangolásra kerülnek Topolya község költségvetési határozatával.

A Múzeum éves munkaprogramjának javaslata tartalmazza a programtevékenységek finanszírozásához szükséges eszközök kimutatását, valamint a folyó kiadások és költségek finanszírozásához szükséges eszközöket, továbbá a projektek finanszírozásához szükséges eszközöket.

A Múzeum az éves munkaprogram javaslatát és a következő évi pénzügyi terv javaslatát és a következő két évre vonatkozó előrejelzéseket legkésőbb a folyó év július 20-ig benyújtja Topolya Községi Közigazgatási Hivatalához (a továbbiakban: Községi Közigazgatási Hivatal).

A Községi Képviselő-testület a Községi Tanács javaslatára megállapítja, a Múzeum mely művelődési programjainak, illetve részprogramjainak, folyó kiadásainak és költségeinek finanszírozása történik a községi költségvetésből.

A Községi Képviselő-testület a Községi Tanács javaslatára, a törvénnyel összhangban, meghatározza a Múzeum által megküldött művelődési programok és részprogramok finanszírozásához szükséges eszközök mértékét.

A község éves szerződést köt a Múzeummal a jóváhagyott programok és részprogramok finanszírozásáról.

A Múzeum részére a községi költségvetési eszközök kifizetése az eszközök átutalásáról szóló végzés alapján történik, a költségvetési rendszert szabályozó előírásokkal összhangban.

Munkajelentés

14. szakasz

A Múzeum köteles rendeltetés szerint felhasználni az átutalt eszközöket, a művelődési programok és projektek megvalósításáról pedig jelentést adni a Községi Közigazgatási Hivatalnak a községi költségvetésből finanszírozott program, illetve projekt befejezésétől számított 30 napon belül, a pénzeszközök rendeltetés szerinti felhasználásáról szóló bizonyítékokkal együtt.

A jelen szakasz 1. bekezdésében foglalt jelentés szerves része annak a dokumentációnak, amellyel a Múzeum igazolja a rendeltetés szerint elköltött eszközöket.

Az Intézmény legkésőbb a folyó év március 15-ig köteles benyújtani az előző évi munkáról és pénzgazdálkodásról szóló jelentést a Községi Képviselő-testületnek.

VII. A MÚZEUM SZERVEI

15. szakasz

A Múzeum szervei:

- az igazgató,
- az igazgatóbizottság,
- a felügyelőbizottság.

A Múzeum igazgatója

16. szakasz

Az intézmény igazgatóját a Községi Képviselő-testület nevezi ki és menti fel, megbízatása 4 évig tart, s újra kinevezhető.

Az intézmény igazgatójának kinevezése nyilvános pályázat lefolytatása alapján történik.

Az igazgató kinevezésére vonatkozó nyilvános pályázatot az intézmény igazgatóbizottsága írja ki, az alapító előzetes jóváhagyásával, legkésőbb az igazgató mandátumának letelte előtt 60 nappal.

A jelen szakasz előző bekezdésében szereplő nyilvános pályázat megjelenik a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat honlapján, az intézmény hirdetőtábláján vagy épületében, s legalább egy, a Szerb Köztársaság egész területén forgalmazott napilapban.

A nyilvános pályázat megjelenik egy, az érintett nemzeti kisebbség nyelvén és írásmódja szerint megjelenő napilapban is.

A nyilvános pályázatban megszabott jelentkezési határidő nem lehet a nyilvános pályázat meghirdetésének napjától számított nyolc napnál rövidebb, se tizenöt napnál hosszabb.

Az igazgatóbizottság a nyilvános pályázatra benyújtott jelentkezéseket a közigazgatási eljárást szabályozó törvénnyel összhangban köteles kezelni.

Az intézmény igazgatóbizottsága beszélgetést folytat a pályázati feltételeket teljesítő jelöltekkel, s a nyilvános pályázat lezárulásától számított 30 napon belül megküldi az alapító Topolya községnek az indoklással ellátott jelöltlista-javaslatot (a továbbiakban: lista), amely tartalmazza az igazgatóbizottság véleményét minden jelölt szakmai és szervezőképességéről, valamint a beszélgetésről készült jegyzőkönyvet.

Az alapító Topolya község a listáról nevezi ki az intézmény igazgatóját.

Az igazgató megválasztására irányuló eljárásban a megválasztásról szóló határozat meghozatala előtt a Községi Tanácsnak ki kell kérnie a Nemzeti Tanács jóváhagyását az intézmény igazgatójának kinevezéséről szóló aktus javaslatáról.

A nyilvános pályázat meghíúsult, amennyiben az igazgatóbizottság megállapítja, hogy nincs olyan jelölt, aki teljesíti a választási eljárásba való bekerülés feltételeit, amiről köteles értesíteni az alapítókat.

Amennyiben az igazgatóbizottság nem írja ki a nyilvános pályázatot a jelen szakasz 3. bekezdésében megállapított határidőn belül, köteles tájékoztatni az alapítót a nyilvános pályázat kiírását meghiúsító okokról.

A jelöltre vonatkozó feltételek

17. szakasz

A Múzeum igazgatójelöltjének felsőfokú végzettséggel és a művelődés terén szerzett legalább öt éves munkatapasztalattal kell rendelkeznie.

A Múzeum igazgatójelöltjének megválasztására vonatkozó többi feltételt a Múzeum alapszabálya állapítja meg.

A Múzeum igazgatójelöltje, a pályázati dokumentáció szerves részeként, köteles javaslatot tenni az intézmény munkaprogramjára és fejlesztésére.

Az igazgató hatásköre

18. szakasz

A Múzeum igazgatója:

- 1) megszervezi és irányítja a Múzeum munkáját;
- 2) meghozza a teendők megszervezéséről és besorolásáról szóló aktust és az egyéb aktusokat a törvénnyel és a Múzeum alapszabályával összhangban;
- 3) végrehajtja a Múzeum igazgatóbizottságának határozatait;
- 4) képviseli a Múzeumot;
- 5) gondoskodik a Múzeum munkájának törvényességéről;
- 6) felel a Múzeum munkaprogramjának végrehajtásáért;
- 7) felel a Múzeum anyagi-pénzügyi gazdálkodásáért;
- 8) a törvényben és a Múzeum alapszabályában megállapított egyéb teendőket is ellát.

Az igazgató tisztségének megszűnése

19. szakasz

Az igazgató tisztsége megbízatása lejártával és felmentéssel megszűnik.

Topolya Községi Képviselő-testülete az alábbi esetekben menti fel az igazgatót megbízatása lejártá előtt:

- 1) személyes kérelemre;
- 2) ha a törvényi rendelkezésekkel ellentétesen látja el tisztségét;
- 3) ha szakmaiatlan, szabálytalan és rosszhiszemű munkával nagyobb kárt okoz a Múzeumnak, vagy annyira elhanyagolja vagy rosszhiszeműen végzi kötelezettségeit, hogy nagyobb zavarok álltak vagy állhatnak be a Múzeum munkájában;
- 4) ha az igazgató ellen büntetőeljárás indul olyan cselekmény miatt, amely méltatlanná teszi az igazgatói tisztség betöltésére, illetve ha jogerős bírósági ítélettel elítélik olyan bűncselekmény miatt, amely méltatlanná teszi a Múzeum igazgatói tisztségének betöltésére;
- 5) a törvényben vagy a Múzeum alapszabályában megállapított egyéb okokból kifolyólag.

Megbízott igazgató

20. szakasz

Abban az esetben, ha az igazgatónak megbízatási ideje letelte előtt megszűnne a tisztsége, illetve ha meghíúsult az igazgató megválasztására vonatkozó nyilvános pályázat, a Községi Képviselő-testület megbízott igazgatót nevezhet ki az intézmény élére, nyilvános pályázat lefolytatása nélkül.

A megbízott igazgató legfeljebb egy évig láthatja el ezt a tisztséget, s nem nevezhető ki kétszer az intézmény megbízott igazgatójává.

A megbízott igazgatónak teljesítenie kell az igazgatójelölt megválasztásának törvényben és az intézmény alapszabályában előírt feltételeit, s az igazgatóéval megegyező jogokkal, kötelezettségekkel és meghatalmazásokkal rendelkezik.

Az intézmény megbízott igazgatójának kinevezési eljárásában a Községi Tanácsnak a kinevezésről szóló aktus meghozatala előtt ki kell kérnie a Nemzeti Tanács véleményét.

A Múzeum igazgatóbizottsága

21. szakasz

Az igazgatóbizottság a Múzeum igazgatási szerve.

Az igazgatóbizottság tagjait az alapítók nevezik ki és mentik fel, a művelődési tevékenység jeles szakemberei és ismerői közül, megbízatási idejük 4 évig tart, s legfeljebb kétszer nevezhetők ki.

Az igazgatóbizottságnak hat tagja van, az alábbiak szerint:

- három tagot Topolya község nevez ki, akik közül egy tagot az alkalmazottak közül, a reprezentatív szakszervezet javaslatára, illetve az alkalmazottak többségének javaslatára neveznek ki titkos szavazással, míg a másik két tagot a kultúra terén tevékenykedő szakemberek, valamint gazdasági alanyok és egyéb szervezetek köréből nevezik ki;

- három tagot a Magyar Nemzeti Tanács nevez ki, mert a Múzeum kiemelt jelentőséggel bír a szerbiai magyar kisebbség kulturális sajátosságainak és nemzeti identitásának megőrzése, előmozdítása és fejlesztése szempontjából.

Szavazategyenlőség esetén az igazgatóbizottság elnökének szavazata a döntő a döntések meghozatalakor.

Az intézmény igazgatóbizottságába a Topolya község és az alkalmazottak képviselőinek a kinevezése és felmentése Topolya Községi Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik, míg a Tanács kinevezi saját képviselőit, s véleményezi azokat a javasolt tagokat, akiket nem önállóan nevez ki.

Miután a Tanács kinevezte tagjait az igazgatóbizottságba, Topolya Községi Képviselő-testülete kinevezi saját tagjait, azzal, hogy az igazgatóbizottság tagjainak kinevezéséről szóló végzésnek tartalmaznia kell a Tanács képviselőit is. A Topolya Községi Képviselő-testülete által meghozott, az igazgatóbizottság tagjainak kinevezéséről szóló végzésben kinevezik az intézmény igazgatóbizottságának elnökét is, a Tanács jóváhagyásával.

Az igazgatóbizottság összetételének biztosítania kell a kevésbé képviselt nem képviselőinek legalább 40%-os képviseletét.

Az igazgatóbizottság elnöke és tagjai juttatásban részesülhetnek munkájukért, az alapító Topolya község aktusában megállapított feltételek és mércék alapján.

Az igazgatóbizottság elnökének akadályozottsága esetén az igazgatóbizottság ülését az igazgatóbizottság legidősebb tagja hívhatja össze és vezetheti.

Az igazgatóbizottság hatásköre

22. szakasz

Az igazgatóbizottság az alábbi feladatokat látja el:

1. meghozza az alapszabályt;
2. meghozza a Múzeum törvényben és alapszabályban előírányzott egyéb általános aktusait;
3. megállapítja az ügyviteli és a fejlesztéspolitikát;
4. dönt az intézmény gazdálkodásáról;
5. az igazgató javaslatára, az alapító jóváhagyásával meghozza az intézmény munkaprogramját;
6. meghozza az éves pénzügyi tervet, az alapító jóváhagyásával;
7. elfogadja az éves elszámolást;
8. elfogadja az éves munka és gazdálkodási jelentést;
9. javaslatot tesz a státusbeli változásokra, a törvénnyel összhangban;
10. megküldi az igazgatójelölt-lista indoklással ellátott javaslatát az alapító Topolya községnek, amely tartalmazza az igazgatóbizottság véleményét minden jelölt szakmai és szervezőképességéről, valamint a beszélgetésről készült jegyzőkönyvet;
11. határozott idejű munkaszerződést köt az igazgatóval, a megbízásának leteltéig, illetve felmentéséig, amikor viszont az igazgatót a Múzeum állandó munkaviszonyban álló alkalmazottai közül nevezik ki, munkaszerződés-kiegészítést köt, a munkaügyi törvénnyel összhangban;
12. a törvényben és az alapszabályban megállapított egyéb kérdésekben is dönt.

Az igazgatóbizottsági tag tisztségének megszűnése

23. szakasz

Az igazgatóbizottság tagjának tisztsége megbízatása lejártával és felmentéssel megszűnik.

A Községi Képviselő-testület az alábbi esetekben menti fel az igazgatóbizottság tagját megbízatása lejártá előtt:

- 1) személyes kérelemre;
- 2) ha a törvény, e határozat és egyéb általános aktusok rendelkezéseivel ellentétesen látja el tisztségét;
- 3) ha büntetőeljárás indul ellene olyan cselekmény miatt, amely méltatlanná teszi az igazgatóbizottsági tagi tisztség betöltésére, illetve ha jogerős bírósági ítélettel elítélik olyan bűncselekmény miatt, amely méltatlanná teszi az igazgatóbizottsági tagi tisztség betöltésére;
- 4) a törvényben vagy a Múzeum alapszabályában megállapított egyéb okokból kifolyólag.

A Múzeum felügyelőbizottsága

24. szakasz

A felügyelőbizottság felügyeli a Múzeum működését.

A felügyelőbizottság tagjait az alapítók nevezik ki és mentik fel, megbízási idejük 4 évig tart, s legfeljebb kétszer nevezhetők ki.

A felügyelőbizottság elnökét az alapító Topolya község nevezi ki a felügyelőbizottság tagjai közül.

A Felügyelőbizottságnak 3 tagja van, az alábbiak szerint:

- két tagot Topolya község nevez ki, akik közül egy tagot az alkalmazottak közül, a reprezentatív szakszervezet javaslatára, illetve az alkalmazottak többségének javaslatára neveznek ki titkos szavazással, míg a másik tagot a kultúra terén tevékenykedő szakemberek, valamint gazdasági alanyok és egyéb szervezetek köréből nevezik ki;

- egy tagot a Magyar Nemzeti Tanács nevez ki, mert a Múzeum kiemelt jelentőséggel bír a szerbiai magyar kisebbség kulturális sajátosságainak és nemzeti identitásának megőrzése, előmozdítása és fejlesztése szempontjából.

Az intézmény felügyelőbizottságába a Topolya község és az alkalmazottak képviselőinek a kinevezése és felmentése Topolya Községi Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik, míg a Tanács kinevezi saját képviselőjét, s véleményezi azokat a javasolt tagokat, akiket nem önállóan nevez ki.

Miután a Tanács kinevezte tagját a felügyelőbizottságba, Topolya Községi Képviselő-testülete kinevezi saját tagjait, azzal, hogy a felügyelőbizottság tagjainak kinevezéséről szóló végzésnek tartalmaznia kell a Tanács képviselőjét is. Az intézmény felügyelőbizottságának elnökét Topolya Községi Képviselő-testülete nevezi ki, a felügyelőbizottság tagjai közül.

A felügyelőbizottság összetételének biztosítania kell a kevésbé képviselt nem képviselőinek legalább 40%-os képviseletét.

A felügyelőbizottság tagjává nem nevezhető ki olyan személy, aki az intézmény igazgatóbizottságának tagja.

A felügyelőbizottság elnökének akadályozottsága esetén a felügyelőbizottság ülését a felügyelőbizottság legidősebb tagja hívhatja össze és vezetheti.

A felügyelőbizottság elnöke és tagjai juttatásban részesülhetnek munkájukért, az alapító Topolya község aktusában megállapított feltételek és mércék alapján.

A felügyelőbizottság hatásköre

25. szakasz

Hatásköre keretében a felügyelőbizottság az alábbi feladatokat látja el:

- felügyeli a törvény és egyéb előírások végrehajtását;
- felügyeli az igazgatóbizottság határozatainak végrehajtását;
- felügyeli az eszközök rendeltetés szerinti felhasználását;
- felügyeli a felügyeleti szerveknek az ügyvitelben észlelt hiányosságok elhárítására vonatkozó meghagyásának végrehajtását;
- a törvényben megállapított egyéb teendőket is ellát.

A felügyelőbizottsági tag tisztségének megszűnése

26. szakasz

A felügyelőbizottság tagjának tisztsége megbízatása lejártával és felmentéssel megszűnik.

A Községi Képviselő-testület az alábbi esetekben menti fel a felügyelőbizottság tagját megbízatása lejártá előtt:

- 1) személyes kérelemre;
- 2) ha a törvény, e határozat és egyéb általános aktusok rendelkezéseivel ellentétesen látja el tisztségét;
- 3) ha büntetőeljárás indul ellene olyan cselekmény miatt, amely méltatlanná teszi a felügyelőbizottsági tagi tisztség betöltésére, illetve ha jogerős bírósági ítélettel elítélik olyan bűncselekmény miatt, amely méltatlanná teszi a felügyelőbizottsági tagi tisztség betöltésére;
- 4) a törvényben vagy a Múzeum alapszabályában megállapított egyéb okokból kifolyólag.

A felügyelőbizottság legalább évente egyszer jelentést tesz munkájáról az alapító Topolya községnek.

VIII. AZ INTÉZMÉNY MEGHATALMAZÁSA JOGFORGALOMBAN

27. szakasz

A Múzeum a cégjegyzékbe való bejegyzés által jogi személyiséget szerez.

Az intézménynek joga van jogforgalomban szerződéseket kötni és egyéb jogcselekményeket foganatosítani jog- és cselekvőképessége keretében.

IX. AZ ALAPSZABÁLY ÉS EGYÉB ÁLTALÁNOS AKTUSOK

28. szakasz

A Múzeum általános aktusai az alapszabály és a törvényben megállapított egyéb általános aktusok.

Az alapszabály az intézmény alapvető általános aktusa.

A Múzeum alapszabálya részletesebben szabályozza az intézmény munkakörét és a belső felépítését, a szervei illetékességét, a nevében való eljárást és képviseletét, alkalmazottai jogait, kötelezettségeit és felelősségét, teendői megszervezésének módját és az intézmény munkája szempontjából jelentős egyéb kérdéseket.

Topolya Községi Képviselő-testülete és a Magyar Nemzeti Tanács hagyja jóvá a Múzeum alapszabályát.

Az alapszabály az alapító jóváhagyását követően az intézmény hirdetőtábláján való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Az egyéb általános aktusoknak összhangban kell állniuk az alapszabállyal.

X. A MÚZEUM MEGSZŰNÉSE

29. szakasz

A Múzeumot határozatlan időre alapítják.

A Múzeum megszüntethető a törvénnyel összhangban:

- Ha nem teljesíti a tevékenysége végzéséhez a törvényben előírt feltételeket;
- Ha nincsenek meg a tevékenysége végzéséhez szükséges feltételek.

Nem teljesülnek a feltételek a Múzeum tevékenységének végzéséhez, ha:

- Nincs szükség a tevékenységére;
- A Múzeum tevékenységére való igényt észszerűbb és gazdaságosabb módon is ki lehet elégíteni;
- Nem valósítja meg a törvény által megállapított célokat és feladatokat.

XI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30. szakasz

A Múzeum e határozat hatálybalépésének napjától számított 90 napos határidőn belül köteles összehangolni az alapszabályt és más általános aktusokat e határozattal.

E határozat hatálybalépésével érvényüket veszítik a Muzej opštine Bačka Topola – Topolya Község Múzeuma elnevezésű intézmény alapítói határozatának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 9/2014. és 9/2015. szám) rendelkezései.

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

A Múzeum igazgatóbizottságának és felügyelőbizottságának kinevezése a művelődési intézmények jegyzékébe történő bejegyzését követő két hónapon belül megtörténik, a törvénnyel összhangban.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 022-8/2023-V
Kelt: 2023. 06. 29-én
Topolya

Saša Srdić s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

90.

Az adományalapokról és alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10., 99/11. – más. törvény és 44/18. – más. törvény) 10., 11., 36. és 38. szakasza, Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány létesítési eljárásának megkezdéséről

1. szakasz

E határozattal megkezdjük a Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány létesítésének eljárását, az alábbi társalapítókkal:

1. Magyar Nemzeti Tanács, Szabadka,
2. Tanyaszínház Egyesület, Újvidék,
3. Vajdasági Magyar Művelődési Intézet, Zenta és
4. Vajdasági Magyar Művelődési Szövetség, Szabadka.

2. szakasz

A Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány az alábbi célok megvalósítása érdekében jön létre:

- a magyar kultúra és színházművészet ápolása, különösképpen a vándorszínjátszó társulatok hagyományának megújítása,
- a fiatal, tehetséges művészek és színészhallgatók összefogása,
- színdarabok elkészítése és bemutatása azon helyeken, melyeken nincs lehetőség professzionális kőszínházak előadásainak látogatására,
- a helyi lakosság szokásainak megváltoztatása és a színdarabok iránti viszonyának megváltoztatása,
- amatőr színházak és művelődési egyesületek munkájának és újak alapításának serkentése,
- lehetőség nyújtása a fiatal művészeknek, színészhallgatóknak és amatőröknek a közönség előtti szereplésre és színjátszási képességeik nyilvános bemutatására,
- a Tanyaszínház kavillói kampuszának fejlesztése és fenntartása, valamint ennek fenntartása,
- közművelődési és művészeti tartalmú fesztiválok szervezése,
- nemzetközi interkulturális együttműködés kialakítása a művelődési és művészeti alkotótevékenység cseréje végett,
- a falusi idegenforgalom ápolása,
- a közművelődés és közoktatás fejlesztése,
- a kreativitás és alkotói potenciálok fejlesztése,
- egyéb helyi, körzeti és nemzetközi jelentőségű rendezvények szervezése,
- zenei és filmes anyagok kiadása a művelődés és művészetek terén,
- tájékoztatási anyagok nyomdai előkészítése és kiadása,
- vallási, közművelődési és művészeti alkotótáborok és rendezvények szervezése,
- jótékony munka,
- adományok és támogatások szerzése,
- együttműködés és partnerség a hasonló érdekeltségű és célú intézményekkel és szervezetekkel.

3. szakasz

A testület **jóváhagyja** a Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány létesítéséről szóló határozat szövegének tervezetét.

4. szakasz

A testület Rác Ejzler Evila okleveles kommunikáció- és médiaszakértőt **javasolja** Topolya község képviselőjeként a Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány Igazgatóbizottságába, négyéves időszakra.

5. szakasz

A testület felhatalmazza Topolya Községi Elnökét, hogy Topolya Községi Képviselő-testülete nevében írja alá a Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány létesítéséről szóló határozatot.

6. szakasz

E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 022-9/2023-V

Kelt: 2023. 06. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

91.

A Pro Urbe díj odaítélési eljárásáról szóló határozat 3. szakaszának 7. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/18. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**A 2023. ÉVI PRO URBE DÍJ ODAÍTÉLÉSÉRŐL****I.**

Ezennel odaítéljük a 2023. évi Pro Urbe díjat az alábbi személyeknek:

1. Penovác Endre topolyai lakosnak és
2. Dr. Sela Muhareb topolyai lakosnak

II.

E határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 17-1/2023-V

Kelt: 2023. 06. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

92.

A lakhatásról és az épületek karbantartásáról szóló törvény 61. szakaszának 7. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/104. és 2020/9-más. törv.), a közös épületrészek beruházási karbantartási költségeinek helyi önkormányzati egység által meghatározott minimális összege megállapításának kritériumairól szóló szabályzat 1. szakaszának 2. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 17/101. szám), a Helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 1. bekezdése 6. pontja (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 07/129., 14/83. – más. törv., 16/101. – más. törv., 2018/47 és 2021/111-más. törv.), Topolya község Statútuma 42. szakaszának 1. bekezdése 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozza az alábbi

Határozatot

a Topolya község területén levő épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény megállapításáról szóló határozat bővítéséről

1. szakasz

Topolya község területén levő épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény megállapításáról szóló Határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2018/8. szám) az Átmeneti és záró rendelkezések részben, a 10. szakasz után beillesztjük a 11. szakaszt, amely így hangzik:

„A Topolya község területén levő épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény minimális összegét évi szinten összhangba hozzák Topolya község előző évi nettó átlagkeresetének szintjével a Köztársasági Statisztikai Intézet adatai szerint, melyet Topolya Községi Tanácsa által meghozott aktussal határoznak meg.”

Az eddigi 11. szakasz a 12. szakasz lesz.

2. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lét hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 36-1/2023-V
Kelt: 2023. 06. 29-én
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

93.

A tervezési és építési törvény 99. szakasza 5. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72, 2009/81 - helyreig., 2010/64 - AB döntés, 2011/24, 2012/121, 2013/42 - AB döntés, 2013/50- AB döntés, 2031/98 - AB döntés, 2014/132, 2014/145, 2018/83, 2019/31, 2019/37, 2020/9 és 2021/52 - más. törv.), Topolya Község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdése 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1), valamint Az építési telekről szóló Határozat 15. szakasza 1. bekezdése alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7, 2021/22 és 2023/12.1) Topolya Községi Képviselő-testülete, annak 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

PROGRAMOT
TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE A
2023-AS ÉVRE

Topolya község köztulajdonában lévő építési területek elidegenítésének 2023. évi programja (a továbbiakban: Program) a 2023-ben elidegenítésre tervezett (rendezett vagy előkészítés alatt álló) telkeket tartalmazza.

A program a törvényekben, törvénytől alacsonyabb rendű aktusokon és Topolya község határozataiban meghatározott megoldásokon és feltételeken alapul. Topolya Község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítését Az építési telekről szóló határozatban (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7., 2021/22 és 2023/12.1 szám) előírt eljárás folyamán folytatják le.

2023-ban az építési telkek elidegenítésére az alábbi telkeket irányozták elő:

Sorszám	A TELEK SZÁMA Kataszteri község Terület (m ²)	UTCA	SZÁM	RENDELTETÉS
1	396. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=697	Szcadári	65	lakóövezet
2	4807. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=344	Vajdasági	5	lakóövezet
3	6863. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=731	Ivan Meštorović	19	lakóövezet
4	7266. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=28637	Tito marsall		ipari övezet
5	7267. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=17310	Tito marsall		ipari övezet
6	7268. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=14898	Tito marsall		ipari övezet
7	7269. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=2282	Tito marsall		ipari övezet
8	7281. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=5199	Tito marsall		ipari övezet
9	2491/2. számú telek BAJSA k.k terület P=545	Stevan Sremac		lakóövezet
10	2036/5. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=545	Stevan Sremac		lakóövezet

11	2036/6. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=547	Stevan Sremac		lakóövezet
12	2036/7. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=545	Stevan Sremac		lakóövezet
13	2036/8. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=541	Stevan Sremac		lakóövezet
14	869. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=1276	Hvari	4.	lakóövezet
15	6333. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=4092	Becsei út		lakóövezet
16	6105/7. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=8716	Ipari övezet		Ipari
17	6105/8. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=7848	Ipari övezet		Ipari
18	6112/5. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=13000	Ipari övezet		Ipari
19	6133/4. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=16186	Ipari övezet		Ipari
20	6133/5. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=13982	Ipari övezet		Ipari
21	6135/11. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=18014	Ipari övezet		Ipari
22	6105/6. számú telek TOPOLYA - VÁROS k.k. terület P=9536	Ipari övezet		Ipari

Az említett telkek elidegenítése a törvényben és az építési területről szóló határozatban foglaltak szerint, nyilvános ajánlattételi vagy írásbeli ajánlattételi eljárásban történik. A Nyilvános hirdetés szövege részletesebben meghatározza az elidegenítés menetét és módját, valamint az említett telkeken az épületek építésének minden paraméterét a hatályos tervezési aktusnak megfelelően.

A köztulajdonban lévő ingatlant az illetékes hatóság közvetlen megegyezéssel, de nem az ingatlan becsült forgalmi értéke alatt elidegenítheti a közvagyonról, ha az adott esetben ez az egyetlen lehetséges megoldás, az elidegenítés indokoltsága és célszerűsége okainak külön indokolásával, valamint azt, hogy az elidegenítés miért nem valósulhat meg nyilvános ajánlattétel útján, azaz írásbeli ajánlatok összegyűjtésével. A közvetlen megállapodással elidegenítés tárgyát képező telkeket a Program nem tudja előre meghatározni, az elidegenítés menetét és feltételeit az építési területről szóló határozat határozza meg pontosabban.

Topolya Község köztulajdonában lévő egyéb, a jelen Programban nem szereplő építési telkek elidegenítése akkor hajtható végre, ha a törvényben és a hatályos tervdokumentációban meghatározott feltételek teljesülnek, és ha elidegenítésük Topolya Község érdekét képviselik.

A jelen Program megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és a Község internetes oldalán.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 46-15/2023-V

Kelt: 2023. 06. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

94.

A múzeumi tevékenységről szóló törvény 49. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 35/21. és 96/21. szám), A kultúráról szóló törvény 37. szakaszának 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 13/16., 30/16.-helyesb., 6/20., 47/21. és 78/21. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉG MÚZEUMA MEGBÍZOTT IGAZGATÓJA MANDÁTUMÁNAK
MEGSZÚNÉSÉRŐL

I.

Megszűnik **VASTAG TIBOR** okl. közgazdász – közszolgáltatási menedzser, szabadkai lakos, Topolya Község Múzeuma megbízott igazgatójának mandátuma.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 02-41/2023-V
Kelt: 2023. 06. 29-én
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

95.

A múzeumi tevékenységről szóló törvény 49. szakaszának 2. és 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 35/21. és 96/21. szám), A kultúráról szóló törvény 37. szakaszának 2. és 5. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 13/16., 30/16.-helyesb., 6/20., 47/21. és 78/21. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA KÖZSÉG MÚZEUMA MEGBÍZOTT IGAZGATÓJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi **RADAKOVIĆ MARINA** okl. régészt, bácskossuthfalvi lakost Topolya Község Múzeuma megbízott igazgatójává, 2023. 06. 29-i hatállyal, legfeljebb egyéves időszakra.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 02-42/2023-V
Kelt: 2023. 06. 29-én
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

96.

A kultúráról szóló törvény 34. szakaszának 2. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016.-helyesbítés, 6/2020., 47/2021. és 78/2021. szám), a könyvtári-tájékoztató jellegű tevékenységről szóló törvény 17. szakaszának 2. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 52/2011. és 78/2021. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR IGAZGATÓJA TISZTSÉGÉNEK
MEGSZÜNÉSÉRŐL

I.

Mandátuma letelte előtt, lemondása folytán, 2023. június 30-i hatállyal megszűnik **Penovác Náray Éva**, a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár igazgatójának tisztsége.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-40/2023-V

Kelt: 2023. 06. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

97.

A kultúráról szóló törvény 37. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 13/16., 30/16.-helyesbítés, 6/20., 47/21. és 78/21. szám), a könyvtári-tájékoztató jellegű tevékenységről szóló törvény 17. szakaszának 7. bekezdése (A SZK Hivatalos Közlönye, 52/11. és 78/21. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 13. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
A TOPOLYAI JUHÁSZ ERZSÉBET KÖNYVTÁR MEGBÍZOTT IGAZGATÓJÁNAK
KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi **BEDNÁRIK PROKEC ZITA** informatikai mérnököt, topolyai lakost a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár megbízott igazgatójává, 2023. július 1-jei hatállyal, legfeljebb egy évre.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-43/2023-V

Kelt: 2023. 06. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület
elnöke

98.

A Nagypáti Kukac Péter Képzőművészeti Díj alapításáról szóló Határozat 7. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2007/4.) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A NAGYPÁTI KUKAC PÉTER KÉPZŐMŰVÉSZETI DÍJAT ODAÍTÉLŐ BIZOTTSÁG TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL

I.

A testület felmenti **Csernik Attila** újvidéki lakost a Nagypáti Kukac Péter Képzőművészeti Díjat Odaítélő Bizottság tagságából, 2023. 06. 29-i hatállyal.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-44/2023-V

Kelt: 2023. 06. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

99.

A Nagypáti Kukac Péter Képzőművészeti Díj alapításáról szóló Határozat 7. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2007/4.) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2023. június 29-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A NAGYPÁTI KUKAC PÉTER KÉPZŐMŰVÉSZETI DÍJAT ODAÍTÉLŐ BIZOTTSÁG TAGJÁNAK KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A testület kinevezi **Szarka Mándity Krisztina** felsőhegyi lakost a Nagypáti Kukac Péter Képzőművészeti Díjat Odaítélő Bizottság tagjává, 2023. 06. 30-i hatállyal, a Bizottság mandátumának leteltéig.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 02-45/2023-V

Kelt: 2023. 06. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

100.

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakaszának 7. és 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 2011/72., 2013/88., 2014/105., 2016/104. - más. törv., 2016/108, 2017/113., 2018/95. és 2020/153. szám), Topolya Község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 12) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1. szám) és a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 4. szakaszának 5. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja 2012/9. és 2023/12.1 szám) alapján Topolya Községi Elnöke 2023. 06. 29-én meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT

a Topolya község köztulajdonába tartozó azon ingatlan feletti használati jog megvonásáról, mely használati jogának élvezője Topolya Helyi Közösség

1. szakasz

MEGVONJUK A HASZNÁLATI JOGOT Topolya Helyi Közösségtől, Fő utca 44., Topolya, azon ingatlan felett, amely Topolya község 1/1 részbeni köztulajdonát képezi, mégpedig:

- **3773. sz. telekrész,** Fő utca 107., bejegyezve Topolya-város k.k. 6569. sz. ingatlanlapjába, épülete száma 1, épület – objektum alatti földterület, vendéglátó-ipari létesítmény, melynek területe 191 m², épület száma 2, épület – objektum alatti földterület, melynek területe 51 m², épület – objektum melletti földterület, melynek területe 128 m², a teljes terület 370 m², városi építési telek.

2. szakasz

E határozat alapján az ingatlanokról és az azok feletti jogokról szóló nyilvántartásokban törölni kell Topolya Helyi Közösségnek a jelen határozat 1. szakaszában foglalt ingatlan feletti használati jogát, az ingatlanok feletti jogok bejegyzését rendező törvénnyel összhangban.

3. szakasz

E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 464-19/2023-V
Kelt: 2023. 06. 29.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

101.

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Rendelet az állami tulajdonú termőföld nem mezőgazdasági célú használatba adásának feltételeiről, módjáról és eljárásáról (SzK Hivatalos Közlönye, 99/22. sz.), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133. és 2021/63. szám), A mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának programja és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2023. június 27-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

HIRDETÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN TALÁLHATÓ A SZERB KÖZTÁRSASÁG TULAJDONÁBAN LEVŐ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására az első forduló feltételei szerint (a továbbiakban: nyilvános hirdetés), az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	A rendelkezés alapja/Védettségi fok
Topolya	1	0,4613	61.039,65	14.078,79	15	
Topolya	2	0,2339	61.039,63	7.138,59	15	
Topolya	3	0,4548	61.039,64	13.880,41	15	
Topolya	4	1,5011	74.816,43	56.153,47	15	
Topolya	6	0,0692	32.887,86	1.137,92	15	
Topolya	7	1,1787	60.858,37	35.866,88	15	
Topolya	8	0,5619	10.673,71	2.998,78	15	
Topolya	9	0,3860	68.575,75	13.235,12	15	
Gunaras	10	0,1582	68.575,79	5.424,34	15	
Gunaras	11	0,1739	61.039,62	5.307,40	15	
Gunaras	12	0,2124	61.039,64	6.482,41	15	
Gunaras	13	0,0181	68.575,69	620,61	15	

Gunaras	14	0,1243	68.575,78	4.261,98	15	
Gunaras	15	0,0909	68.575,80	3.116,77	15	
Gunaras	16	0,8958	61.039,64	27.339,65	15	
Gunaras	17	0,0210	63.982,38	671,81	15	
Gunaras	18	0,1969	11.729,36	1.154,76	15	
Gunaras	19	0,0881	61.039,61	2.688,80	15	
Gunaras	20	0,6453	61.039,64	19.694,44	15	
Gunaras	21	0,1934	11.729,37	1.134,23	15	
Gunaras	22	0,1387	75.357,68	5.226,06	15	
Gunaras	23	0,4399	70.612,12	15.531,14	15	
Gunaras	24	0,4623	61.440,64	14.202,01	15	
Gunaras	25	0,5677	10.673,72	3.029,74	15	
Gunaras	26	0,0491	30.519,76	749,26	15	
Gunaras	27	0,3187	44.814,34	7.141,17	15	
Gunaras	28	1,6344	54.710,00	44.709,01	15	
Gunaras	29	0,2458	34.288,45	4.214,05	15	
Gunaras	30	0,7006	61.039,64	21.382,19	15	
Gunaras	31	1,1396	10.673,72	6.081,89	15	
Gunaras	32	0,8902	61.039,64	27.168,74	15	
Gunaras	33	2,0303	16.725,24	16.978,63	15	
Gunaras	34	0,3257	10.673,72	1.738,22	15	
Gunaras	35	0,1589	61.039,65	4.849,60	15	
Gunaras	36	0,7526	61.039,64	22.969,22	15	
Gunaras	37	0,6320	61.039,64	19.288,53	15	
Gunaras	38	0,4443	34.288,45	7.617,18	15	
Gunaras	39	0,2468	61.039,63	7.532,29	15	
Gunaras	40	0,1462	30.519,84	2.231,00	15	
Gunaras	41	0,1737	34.288,49	2.977,95	15	
Gunaras	42	0,2914	34.288,47	4.995,83	15	
Gunaras	43	0,1041	10.673,68	555,57	15	
Gunaras	44	0,1287	30.519,81	1.963,95	15	
Topolya - város	45	3,2873	55.330,31	90.943,67	15	
Zentagunaras	46	0,1599	37.679,42	3.012,47	15	
Zentagunaras	47	0,0824	59.047,82	2.432,77	15	
Zentagunaras	48	0,0480	75.357,71	1.808,58	15	
Zentagunaras	49	0,0357	66.802,52	1.192,43	15	
Zentagunaras	50	0,0394	67.351,52	1.326,83	15	
Zentagunaras	51	0,0885	68.575,71	3.034,48	15	
Zentagunaras	52	0,1101	68.575,75	3.775,10	15	
Zentagunaras	53	0,0090	69.328,89	311,98	15	

Број 15.2	29.06.2023.	CTPAHA 719. OLDAL	2023.06.29.	15.2 szám
------------------	--------------------	--------------------------	--------------------	------------------

Zentagunaras	54	0,3866	66.435,39	12.841,96	15	
Zentagunaras	55	0,9749	11.729,37	5.717,48	15	
Zentagunaras	56	0,4249	73.849,35	15.689,29	15	
Zentagunaras	57	1,5777	25.328,83	19.980,65	15	
Zentagunaras	58	0,1382	68.575,76	4.738,59	15	
Zentagunaras	59	0,3111	63.856,89	9.932,94	15	
Zentagunaras	60	0,3639	66.471,70	12.094,52	15	
Zentagunaras	61	0,1305	68.575,79	4.474,57	15	
Zentagunaras	62	0,0631	68.575,75	2.163,57	15	
Zentagunaras	63	0,2555	9.500,78	1.213,72	15	
Njegoševo	64	0,2154	75.357,66	8.116,02	15	
Njegoševo	65	0,3680	71.152,15	13.092,00	15	
Njegoševo	66	0,0615	68.725,20	2.113,30	15	
Njegoševo	67	0,3158	64.666,75	10.210,88	15	
Bajsa	68	0,2731	68.575,76	9.364,02	15	
Bajsa	69	2,1942	34.288,46	37.617,87	15	
Bajsa	70	0,4805	30.519,81	7.332,39	15	
Bajsa	71	0,7214	37.679,42	13.590,97	15	
Bajsa	72	0,1691	75.357,66	6.371,49	15	
Bajsa	73	0,2782	61.039,65	8.490,61	15	
Bajsa	74	0,0042	75.357,14	158,25	15	
Bajsa	75	0,3499	56.876,28	9.950,51	15	
Bajsa	76	0,5567	57.907,65	16.118,60	15	
Bajsa	77	0,3404	10.673,71	1.816,67	15	
Bajsa	78	0,1101	75.357,67	4.148,44	15	
Bajsa	79	0,4910	68.326,97	16.774,27	15	
Bajsa	80	0,0742	64.188,14	2.381,38	15	
Bajsa	81	0,1617	64.185,53	5.189,40	15	
Bajsa	82	0,1698	68.575,74	5.822,08	15	
Bajsa	83	0,0580	61.039,66	1.770,15	15	
Bajsa	84	0,0938	68.575,80	3.216,20	15	
Felsőroglatic a	85	0,0675	63.708,00	2.150,14	15	
Felsőroglatic a	86	0,0516	61.039,73	1.574,82	15	
Felsőroglatic a	87	0,1279	11.729,40	750,09	15	
Felsőroglatic a	88	0,4123	68.575,77	14.136,89	15	

Felsőroglatic a	89	3,7416	30.768,58	57.561,85	15	
Felsőroglatic a	90	0,6717	62.582,00	21.018,16	15	
Felsőroglatic a	91	0,1288	68.575,78	4.416,28	15	
Felsőroglatic a	92	0,1038	61.039,60	3.167,96	15	
Felsőroglatic a	93	0,1930	11.729,38	1.131,88	15	
Felsőroglatic a	94	0,6200	34.288,47	10.629,42	15	
Felsőroglatic a	95	0,6616	34.288,47	11.342,62	15	
Felsőroglatic a	96	0,5623	61.039,64	17.161,29	15	
Felsőroglatic a	97	1,4374	68.575,76	49.285,40	15	
Felsőroglatic a	98	0,0029	66.237,93	96,04	15	
Felsőroglatic a	99	0,1849	75.357,71	6.966,82	15	
Felsőroglatic a	100	2,1435	10.673,72	11.439,56	15	
Felsőroglatic a	101	0,7650	10.673,73	4.082,70	15	
Felsőroglatic a	102	0,3151	62.740,11	9.884,70	15	
Felsőroglatic a	103	0,0190	61.039,47	579,88	15	
Felsőroglatic a	104	0,0417	61.238,37	1.276,82	15	
Felsőroglatic a	105	0,6620	65.163,81	21.569,22	15	
Felsőroglatic a	106	0,0045	68.240,00	153,54	15	
Felsőroglatic a	107	0,4086	68.575,77	14.010,03	15	
Felsőroglatic a	108	0,0255	68.191,37	869,44	15	
Felsőroglatic a	111	7,1585	37.771,68	135.194,28	15	
Felsőroglatic a	112	0,1303	66.933,23	4.360,70	15	
Felsőroglatic a	113	0,4545	66.333,99	15.074,40	15	
Felsőroglatic a	114	0,4295	58.361,61	12.533,16	15	
Felsőroglatic a	115	0,7470	59.203,88	22.112,65	15	

Felsőroglatic a	116	0,3357	63.551,68	10.667,15	15	
Felsőroglatic a	117	1,1114	11.729,37	6.518,01	15	
Felsőroglatic a	118	1,0019	60.113,63	30.113,92	15	
Felsőroglatic a	119	8,0638	11.729,37	47.291,65	15	
Felsőroglatic a	120	1,7500	10.673,72	9.339,51	15	
Felsőroglatic a	121	0,7098	10.673,72	3.788,10	15	
Felsőroglatic a	122	0,0620	61.039,68	1.892,23	15	
Felsőroglatic a	123	0,0560	59.065,54	1.653,84	15	
Felsőroglatic a	124	2,3022	59.730,54	68.755,82	15	
Felsőroglatic a	125	0,3344	10.673,71	1.784,65	15	
Felsőroglatic a	126	2,3376	53.769,67	62.845,98	15	
Felsőroglatic a	127	1,0830	61.039,64	33.052,97	15	
Felsőroglatic a	128	5,2175	68.575,76	178.897,0 1	15	
Felsőroglatic a	129	0,0899	68.575,75	3.082,48	15	
Felsőroglatic a	130	0,1068	68.575,75	3.661,95	15	
Felsőroglatic a	131	1,5039	63.512,59	47.758,29	15	
Felsőroglatic a	132	3,0297	68.440,69	103.677,3 8	15	
Felsőroglatic a	133	2,4492	66.619,42	81.582,14	15	
Felsőroglatic a	134	0,4055	34.288,46	6.951,99	15	
Kisbelgrád	135	0,1038	68.575,72	3.559,08	15	
Kisbelgrád	136	0,1226	65.396,66	4.008,81	15	
Kisbelgrád	137	0,1628	75.357,68	6.134,12	15	
Kisbelgrád	138	0,3730	61.502,31	11.470,18	15	
Kisbelgrád	139	1,8598	5.336,70	4.962,59	15	3. övezet
Kisbelgrád	140	1,2679	5.336,70	3.383,20	15	3. övezet
Kisbelgrád	141	0,2632	5.336,70	702,31	15	3. övezet
Kisbelgrád	142	0,0812	58.561,95	2.377,62	15	

Kisbelgrád	143	0,0967	65.472,39	3.165,59	15	
Kisbelgrád	144	0,1697	68.575,78	5.818,65	15	
Kisbelgrád	145	0,5417	68.575,76	18.573,74	15	
Kisbelgrád	146	0,1710	75.357,66	6.443,08	15	
Kisbelgrád	147	0,3181	5.336,69	848,80	15	3. övezet
Kisbelgrád	148	0,3073	11.729,38	1.802,22	15	
Kisbelgrád	149	0,0860	68.985,70	2.966,38	15	
Kisbelgrád	150	0,4463	5.336,70	1.190,88	15	3. övezet
Kisbelgrád	151	0,6544	3.202,02	1.047,70	15	2. övezet
Kisbelgrád	152	2,0810	54.257,71	56.455,15	15	
Kisbelgrád	153	0,2107	68.575,75	7.224,46	15	
Kisbelgrád	154	0,8062	66.283,70	26.718,96	15	
Kisbelgrád	155	0,5569	69.930,53	19.472,16	15	
Kisbelgrád	156	0,6617	67.060,33	22.186,91	15	
Kisbelgrád	157	0,9119	63.911,45	29.140,42	15	
Kisbelgrád	158	1,0325	17.183,91	8.871,20	15	3. övezet
Kisbelgrád	159	8,8588	11.303,47	50.067,60	15	2. övezet
Kisbelgrád	160	2,6402	3.518,70	4.645,04	15	2. övezet
Kisbelgrád	161	1,1356	20.847,40	11.837,16	15	2. övezet
Kisbelgrád	162	4,7179	3.202,02	7.553,40	15	2. övezet
Kisbelgrád	163	0,9366	34.286,80	16.056,51	15	3. övezet
Kisbelgrád	164	0,9857	61.039,64	30.083,39	15	
Kisbelgrád	165	0,2032	74.613,39	7.580,72	15	
Pacsér	166	0,4560	34.288,46	7.817,77	15	
Pacsér	167	0,4250	61.039,65	12.970,92	15	
Pacsér	168	0,5677	68.575,76	19.465,23	15	
Pacsér	169	0,2089	68.575,78	7.162,74	15	
Pacsér	170	0,2307	68.575,77	7.910,21	15	
Pacsér	171	0,0338	63.380,77	1.071,13	15	
Pacsér	172	0,0602	68.575,75	2.064,13	15	
Pacsér	173	0,3935	10.673,72	2.100,05	15	

Pacsér	174	0,1708	71.410,83	6.098,48	15	
Bácskossuthfalva	175	0,0696	68.575,72	2.386,44	15	
Bácskossuthfalva	176	0,3299	68.575,75	11.311,57	15	
Bácskossuthfalva	177	0,0271	65.878,23	892,65	15	
Bácskossuthfalva	178	0,0921	60.423,02	2.782,48	15	
Bácskossuthfalva	179	0,0598	68.575,75	2.050,42	15	
Bácskossuthfalva	180	0,2340	61.039,66	7.141,64	15	
Bácskossuthfalva	181	0,1095	68.575,80	3.754,52	15	
Bácskossuthfalva	182	0,0744	61.039,65	2.270,67	15	
Bácskossuthfalva	183	0,1443	68.575,74	4.947,74	15	
Bácskossuthfalva	184	0,2723	68.575,76	9.336,59	15	
Bácskossuthfalva	185	0,4317	73.420,66	15.847,85	15	
Bácskossuthfalva	186	0,0844	73.421,09	3.098,37	15	
Összesen		127,1230				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbé- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

Kapcsolattartási e-mail cím: gisupz@minpolj.gov.rs, telefonszám: 011/3348054

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbé.

4. 4.A bérbé- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont (óra)
Topolya	2023.07.06.	10
Topolya - város	2023.07.06.	10
Bajsa	2023.07.06.	10
Felsőroglatica	2023.07.06.	10
Gunaras	2023.07.06.	10
Kisbelgrád	2023.07.06.	10
Njegoševo	2023.07.06.	10

Zentagunaras	2023.07.06.	10
Pacsér	2023.07.06.	10
Bácskossuthfalva	2023.07.06.	10

5. Amennyiben az állami tulajdonú földek bérbé- és használatba adására vonatkozó nyilvános árverésről szóló hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbé- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbéle és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérbéle, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbé az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet Topolya község mezőgazdasági földterületei védelmének, rendezésének és használatának programja alapján nem mezőgazdasági célú használatra bocsájtják.

9. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbé és használatba, más célokra nem használható, kivéve a nyilvános hirdetés 8. pontjában meghatározott földterületeket.

10. A jelen hirdetés tárgyát képező földek albérbéle nem adhatók.

11. A Szerb Köztársaságnak, illetve a minisztériumnak és a helyi önkormányzati egységnek nincs kártérítési kötelezettsége a bérbéle szerződés esetleges ellehetetlenüléséből eredő tényleges kár és elmaradt haszon miatt, illetve a nyilvános árverés tárgyát képező földterület harmadik fél általi birtoklása miatt.

II

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbéadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
 - természetes személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, valamint legalább három éve abban a kataszteri községben lakik, amelyben a bérbéadás tárgyát képező földterület van, s aki legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa
 - természetes személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, s legalább három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van a lakóhelye, s akinek a parcellája határos a bérbéadás tárgyát képező Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterülettel,
 - jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, aki legkevesebb 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, amelyben a bérbéadás tárgyát képező földterület van, s annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van a székhelye, amelyhez az a kataszteri község tartozik.
2. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységként az energetika

területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.

3. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági célú használatba adására vonatkozó a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, *** és **** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében részt vehet:

-a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ***-val jelölt nyilvános árverési egységeit használatra bocsájtják szélenergetikai erőművek hozzá tartozó infrastruktúrával (szélmalom létesítmények, távvezetékek, oszlopok, egyéb, az erőmű funkciójában lévő létesítmények, világítás stb.) és szélenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel, illetve naperőművek számára a hozzá tartozó infrastruktúrával (napelemes létesítmények, távvezetékek, az erőmű funkciójában lévő egyéb létesítmények, világítás stb.) és napenergiával villamos energia előállítására szolgáló berendezésekkel;

-a jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában ****-val jelölt nyilvános pályázati egységeket geológiai kutatási munkák elvégzésére, azaz ásványi nyersanyagok agyag, kavics, homok, kő stb. illetve a zagy, hamu, salak és egyéb veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági területeken meghatározott ideig történő elhelyezésére adják használatba.

4. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
5. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
6. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
7. A legkedvezőbb ajánlattevők kivételével minden licitálónak a nyilvános árverést követően a befizetett letét visszajár. A legkedvezőbb ajánlatot tevő letétjét az éves bérleti díj tartalmazza. Ha a legkedvezőbb ajánlattevő eláll az ajánlatától, az előleget nem térítik vissza.
8. A legkedvezőbb ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földek kezeléséről és rendelkezéséről szóló előírásokban szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
9. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.

10. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő a ranglista kialakulása után lemond a bérletről vagy használatról, illetve nem tesz eleget a bérleti vagy használati feltételeknek, a letétet nem kapja vissza, és az adott nyilvános ajánlattételi egység nem valósult meg a végrehajtott nyilvános ajánlattételi körben.
11. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
 - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
 - 3) birtokháborítást követtek el a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterület esetében,
 - 4) megsértették a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
 - 5) jogtalanul használtak Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületet
 - 6) a bérelt állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. A Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy:

- bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;

- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi) arról, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa;

- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan;

- bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van;

- ingatlan-nyilvántartási kivonat és kataszteri terv (hat hónapnál nem régebbi) annak bizonyítékeként, hogy a bérlet tárgyát képező földdel határos mezőgazdasági földterület tulajdonosa;

- jogi személy:

- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapnál nem régebbi) arról, hogy a jogi személy legalább 10 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;

- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónapnál nem régebbi) annak bizonyítékeként, hogy abban a helyi önkormányzati egységben van a székhelye, ahol a bérlet tárgyát képező föld van.

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- **természetes személyek** számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében

- a **jogi személyeknek** a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

-kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

4. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a *** és **** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nem mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- természetes személyek számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében
- a jogi személyeknek a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapnál nem régebbi)

Az ajánlattevő beszkenelt, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékaként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek bérletéhez,
2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció a Szerb Köztársaság tulajdonában levő mezőgazdasági földterületek használatához,
3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.
4. A jelen hirdetés III. részének 4. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földterületek nem mezőgazdasági célú bérletéhez,

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV

— Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2023. 07. 13., 12.00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V

— Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2023.07.20.	12:00
Topolya - város	2023.07.20.	12:00
Bajsa	2023.07.20.	12:00
Felsőroglatica	2023.07.20.	12:00
Gunaras	2023.07.20.	12:00
Kisbelgrád	2023.07.20.	12:00
Njegoševo	2023.07.20.	12:00
Zentagunaras	2023.07.20.	12:00
Pacsér	2023.07.20.	12:00
Bácskossuthfalva	2023.07.20.	12:00

A jelen hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a jegyzékét tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított, a letét összegével csökkentett összegben befizetni, valamint 3 napon belül a befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, melyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti időszak egy évnél hosszabb, a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni minden további bérleti, illetve használati évre, valamint az első bérleti vagy használati évre vonatkozó fizetési bizonylattal együtt be kell nyújtani a bérleti díj fizetését biztosító eszközt a következő bérleti évekre, nevezetesen:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlet utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, TOPOLYA község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik.

Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

Községi Elnök

Szám: 320-24/2023-I

Kelt: 2023.06.27.

Szatmári Adrián, s.k.

Községi Elnök

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
MEZŐGAZDASÁGI, ERDŐ- ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM**

Földhivatal

Belgrád, Gračanička 8.

Szám: 320-11-9809/2023-14

Kelt: 2023. 06. 27-én

**TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal**

**24300 Topolya
Tito Marsall 30.**

Tárgy: Jóváhagyási kérelem a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal kapcsolatban.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 2023. évi határozatra vonatkozó jóváhagyási kérelmük kapcsán, ikt. sz. 320-24/2023-I-1, kelt: 2023. 06. 27-én, melyet a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz intéztek jóváhagyásra 2023. 06. 27-én, a következőkről értesítjük Önöket:

A földtörvény 64. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) alapján az állami tulajdonban levő földeket nyilvános hirdetés útján adják bérbe, s a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot annak a helyi önkormányzati egységnek az illetékes szerve hozza meg a Minisztérium jóváhagyásával, amelynek a területén az állami tulajdonban lévő föld található.

A fentiek értelmében megállapítást nyert, hogy teljesültek a törvény által előírt feltételek, és a földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyja a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot a 2023. évre vonatkozóan.**

A Miniszter által felhatalmazva, szám 119-01-4/17-2022-09 kelt: 2022. 11.04-én

A minisztérium nevében

Branko Lakić, s. k.

megbízott igazgató

102.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld

bérbeadásának árát megállapító bizottság

Szám: 320-22/2023-I

Kelt: 2023. 06. 26-án

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **az első körben**, összesen 183 nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	642,47	75.357,68
SZÁNTÓFÖLD	2	584,65	68.575,76
SZÁNTÓFÖLD	3	520,40	61.039,64
SZÁNTÓFÖLD	4	462,58	54.257,71
SZÁNTÓFÖLD	5	404,76	47.475,79
MEZŐ	1	321,24	37.679,42
MEZŐ	2	292,33	34.288,46
MEZŐ	3	260,20	30.519,82
LEGELŐ	1	100,00	11.729,37
LEGELŐ	2	91,00	10.673,72
NÁDAS-MOCSÁR	1	100,00	11.729,37
NÁDAS-MOCSÁR	2	91,00	10.673,72
NÁDAS-MOCSÁR	3	81,00	9.500,78
EGYÉB TERMÉSZETESEN TERMÉKETLEN FÖLDTERÜLET		64,25	7.536,12

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát **a második körben**, vagyis összesen **183** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programja magában foglal.

Indokolás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V számú, 2021. 03. 18-i végzésével alapított, az említett törvényi előírással összhangban meghatározta a kiindulási árat első körben a TOPOLYA község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 100%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárat az első körben, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2023. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

103.

A katasztrófa kockázatának csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény 29. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 87/18. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20. szám) alapján a Községi Tanács 2023. június 28-án meghozta az alábbi

V É G Z É S T**A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEKEN A TERMÉS ÁLLAPOTÁNAK A RÁGCSÁLÓK MEGJELENÉSE MIATTI MEGÁLLAPÍTÁSÁVAL FOGLALKOZÓ BIZOTTSÁG MEGALKALÍTÁSÁRÓL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL****I.**

Megalakul a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földeken a termés állapotának a rágcsálók megjelenése miatti megállapításával foglalkozó Bizottság (a továbbiakban: Bizottság).

II.

A Bizottságba az alábbi személyeket nevezzük ki:

A Bizottság elnöke:

Kovács Viktor, a Községi Tanács tagja

A Bizottság tagjai:

1. Slobodan Vučković, okl. agrármérnök,
2. Fekete Bánov Ágnes, okl. agrármérnök,
3. Varga Géza, okl. építőmérnök – vízépítő szak,
4. Barcsik Márta, okl. növényvédelmi mérnök,
5. Dragan Kljajić, okl. agrármérnök, talajjavító szakember,
6. Király Zoltán, a Gazdakör képviselője,
7. Vass Árpád, a Gazdakör képviselője,
8. Szabó Szabados Szilvia, Topolya Község Fejlesztési Társulásának képviselője.

III.

A Bizottság feladata:

- a termés állapotának megállapítása a mezőgazdasági földeken a rágcslók megjelenése miatt,
- a mezőgazdasági földeken a nagyszámú rágcslópopuláció megjelenése okainak szakszerű vizsgálata,
- megoldást javasolt a rágcslók megjelenése miatti negatív következmények okozta károk csökkentésére a mezőgazdasági terményeket illetően,
- megelőző intézkedéseket javasol a rágcslók megjelenésének mérséklésére a következő évekre vonatkozóan.

IV.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 02-46/2023-V

Kelt: 2023. 06. 28-én

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

104.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149., 2021/118., 2021/118. – másik törvény és 2022/138. szám) és a Topolya község 2023. évi költségvetéséről szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/40.1 és 2023/5.1 szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

**VÉGZÉST
KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MEGNYITÁSÁRÓL**

I.

A Vajdaság Autonóm Tartomány – Tartományi Mezőgazdasági, Víz- és Erdőgazdálkodási Titkárság és Topolya Község között létrejött, a határutak rendezésének társfinanszírozására szánt vissza nem térítendő eszközök odaítéléséről szóló, 104-401-3122/2023. számú, 2023. 06. 09-én kelt szerződés (a mi számunk: 016-19/2023-V, kelt: 2023. 06. 09-én) alapján megnyitjuk az alábbi költségvetési tételt az 5. rész - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 5. PROGRAM – MEZŐGAZDASÁG ÉS VIDÉKFEJLESZTÉS, Projekt: 0101-5501 – A határutak rendezése Topolya község területén Zentagunaras k.k.-ben, 421. feladatkör, 07-es támogatási forrás, 511. gazdasági besorolás, (71.1 helyrend – Épületek és építmények) keretében, 7.593.132,00 dinár tervezett összeggel.

II.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszának 8. bekezdésével összhangban a **szűkebb értelemben vett folyó célirányos átutalásokból a község javára a VAT-tól (kontó: 733156) érkezett eszközöket 7.593.132,00 dinárral növeljük, így 24.961.264,00 dinár helyett 32.554.396,00 dinár lesz, a 07-es támogatási forrással.**

III.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközök a szerződéssel összhangban kerülnek felhasználásra.

IV.

E végzés megvalósításáról a Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztály gondoskodik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 400-5/2023-III-8
Kelt: 2023. 06. 21.
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2023. 06. 21-én jóváhagyta a költségvetési tétel megnyitásáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
88.	Határozat a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár megalapításáról	690
89.	Határozat Topolya Község Múzeuma megalapításáról	699
90.	Határozat a Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány létesítési eljárásának megkezdéséről	708
91.	Határozat a 2023. évi Pro Urbe díj odaítéléséről	709
92.	Határozat a Topolya község területén levő épületek folyó és beruházási karbantartása utáni minimális térítmény, valamint a lakó- és a lakó-üzleti épületekben a kirendelt hivatásos épületgondnok munkája utáni térítmény megállapításáról szóló határozat bővítéséről	710
93.	Program a Topolya község köztulajdonában levő építési telek elidegenítésére a 2023-as évre	711
94.	Végzés Topolya Község Múzeuma megbízott igazgatója mandátumának megszűnéséről	713
95.	Végzés Topolya Község Múzeuma megbízott igazgatójának kinevezéséről	713
96.	Végzés a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár igazgatója tisztségének megszűnéséről	714
97.	Végzés a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár megbízott igazgatójának kinevezéséről	714
98.	Végzés a Nagypáti Kukac Péter Képzőművészeti Díjat Odaítélő Bizottság tagjának felmentéséről	715
99.	Végzés a Nagypáti Kukac Péter Képzőművészeti Díjat Odaítélő Bizottság tagjának kinevezéséről	715
100.	Határozat a Topolya község köztulajdonába tartozó azon ingatlan feletti használati jog megvonásáról, mely használati jogának élvezője Topolya Helyi Közösség	716
101.	Határozat a Topolya község területén található, a Szerb Köztársaság tulajdonában levő földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról	717
102.	Záráthatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának meghatározásáról az első körben	730
103.	Végzés a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földeken a termés állapotának a rágcsálók megjelenése miatti megállapításával foglalkozó Bizottság megalakításáról és kinevezéséről	731
104.	Végzés költségvetési tétel megnyitásáról	732

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2023. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.